



Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 24 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20,50/22 i 84/22) člana 26 stav 4 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19 i 140/22) člana 34 stav 1 tačka 24 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG-Opštinski propisi" br. 1/19, 37/19, 06/20, 18/22) i člana 130 stav 1 alineja 1 Poslovnika o radu Skupštine opštine Herceg Novi ("Sl. list CG- Opštinski propisi", br. 01/19) Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 31.05.2024. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

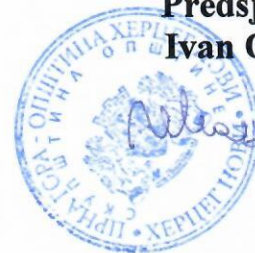
o usvajanju Godišnjeg izvještaja o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti društva sa bilansom stanja i uspjeha DOO „Komunalno stambeno, Herceg Novi” za 2023. godinu

1. Usvaja se Godišnji izvještaj o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti društva sa bilansom stanja i uspjeha DOO „Komunalno stambeno” iz Herceg Novog za 2023. godinu, broj Od-13/2024 od 26.03.2024. godine.
2. Ovaj Zaključak će se objaviti u "Sl. listu CG - Opštinski propisi".

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj: 02-6-016-183/2024
Herceg Novi, 31.05.2024. godine

Predsjednik
Ivan Otović



Ivan Otović

"KOMUNALNO STAMBENO"
d.o.o. Herceg-Novi
Број: 753/2024
Herceg-Novi, 27. 03. 2024. г.



"KOMUNALNO STAMBENO"
D.O.O. HERCEG NOVI

„KOMUNALNO STAMBENO“ D.O.O. HERCEG NOVI
IZVJEŠTAJOPOSLOVANJU ZA 2023. GODINU
SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM



mart 2024. godine



SADRŽAJ		str.
1	OPŠTI DIO	3
2	POSTOJEĆE STANJE	4
2.1.	Opšti podaci o pravnom licu	4
2.2.	Djelatnost Društva	5
2.3.	Organizacija poslovanja tokom 2023. godine	7
2.4.	Struktura zaposlenih na dan 31.12.2023. godine	9
2.5.	Prosjek zarada tokom 2023. godine	11
2.6.	Broj prekovremenih sati tokom 2023. godine	12
2.7.	Odsustvovanja sa posla tokom 2023. godine	14
2.8.	Nepokretna imovina na dan 31.12.2023. godine	15
2.9.	Tehnička opremljenost 31.12.2023. godine	17
3	AKTIVNOST „KOMUNALNO STAMBENOG“ D.O.O. TOKOM 2023. GODINE	18
3.1.	Plan i program rada	19
3.2.	Sektor javne rasvjete	22
3.3.	Sektor gradskog zelenila	28
3.4.	Sektor održavanja lokalnih puteva	35
3.5.	Sektor pružanja usluga na gradskom groblju	42
3.6.	Sektor gradskih pijaca i servisne baze	45
3.7.	Sektor opštih i stambenih poslova	49
3,8	Sektor finansija i računovodstva	50
4	SUDSKI PREDMETI NA DAN 31.12.2023.	51
5	SPROVEDENI POSTUPCI JAVNIH NABAVKI U TOKU 2023. GOD.	53
6	FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU TOKOM 2023. GOD.	57



1. OPŠTI DIO

D.O.O. „KOMUNALNO STAMBENO“ Herceg Novi nastalo je Odlukom Skupštine Opštine Herceg Novi (Odluka br.01-3/45-13 od 18.09.2013. - Sl. list CG - Opštinski propisi - 29/2013).

Društvo je formirano preregistracijom Javnog preduzeća „Komunalno stambeno“ dana 07.02.2014. godine. Javno preduzeće „Komunalno stambeno“ nastalo je podjelom „Javnog komunalnog preduzeća“ Herceg Novi 29.06.1999.godine na tri javna preduzeća i to: JP „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi, JP „Čistoća“ Herceg Novi i JP „Komunalno stambeno“ Herceg Novi (Odluka SO Herceg Novi br. 01-3/23-99). Članom 5 navedene odluke definisano je da je sastavni dio odluke Diobeni bilans Javnog komunalnog preduzeća Herceg Novi. Na istoj sjednici SO Herceg Novi data je i saglasnost na Diobeni bilans J.K.P. Herceg Novi. Naknadno je 2004. godine definisan Sporazum - Aneks Diobenog bilansa J.K.P. Herceg Novi ovjeren od strane sva tri novonastala javna preduzeća i Opštine kao njihovog osnivača. Diobeni bilans, kao ni navedeni sporazum - aneks, nikada nije sproveden.

Na osnovu navedenog, Javno preduzeće „Komunalno stambeno“ Herceg Novi, a samim tim ni kasnije D.O.O. „Komunalno stambeno“, nikada nije izvršilo upis ni jedne nepokretnosti po Diobenom bilansu.

2. POSTOJEĆE STANJE

2.1. OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU

Puni naziv:	„Komunalno stambeno“ Herceg Novi Društvo sa ograničenom odgovornošću
Skraćeni naziv:	„Komunalno stambeno“ D.O.O. Herceg Novi
Pravni status:	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa/Sjedište:	ul. Marka Vojnovića br.1, Herceg Novi
Telefon/Fax:	tel. 031/324-999 / fax 031/324-551
Mail adresa:	sekretar@komunalnostambeno.me direktor@komunalnostambeno.me
Web stranica:	http://komunalnostambeno.me/
Osnivački akt:	Odluka o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno stambeno“ Herceg Novi (Sl. list CG - Opštinski propisi - 29/2013)
Vlasništvo sa strukturom:	Opština Herceg Novi - 100%
Osnivač	Skupština opštine Herceg Novi
Šifra i naziv registrovane djelatnosti:	usluge uređenja i održavanja okoline - šifra 81.30
Podaci o prvoj registraciji:	Rješenje o registraciji Poreska uprava Vlade Crne Gore - CRPS od 07.02.2014.godine registarski broj 5-0683434/001
Matični broj (PIB):	02293218
PDV broj:	90/31-00019-7
Transakcijski računi:	CKB 510-248-72 NLB 530-50271-35
Članovi Odbora direktora na dan 31.12.2022.godine. Rješenje o imenovanju članova Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću “Komunalno stambeno” Herceg Novi - Skupština opštine Herceg Novi br. 02-6-040-398/21 od 26.11.2021.	Predsjednik Odbora direktora - Mladen Govedarica član Odbora direktora - Vladimir Marjanović član Odbora direktora - Slobodan Dražović članica Odbora direktora - Jelena Rikalo član Odbora direktora - Ilija Bačanović
Izvršni direktor Odluka OD „Komunalnostambeno“ Od-135/22 od 15.07.2022.god. Saglasnost SO HN 02-6-040-365/22 od 24.10.2022.god.	Boris Seferović, dipl.menadžer

2.2. DJELATNOST DRUŠTVA

➤ Po osnovu člana 74 Zakona o komunalnim djelatnostima (Sl. list CG 55/16) , D.O.O. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi , zajedno sa D.O.O. „Čistoća“ , D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ , D.O.O. „Parking servis Herceg Novi“ i D.O.O. „Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture, potpisalo je 23.03.2023. godine sa Opštinom Herceg Novi novi Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini opštine Herceg-Novi na period od deset godina. Osnovnim ugovorom D.O.O. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi povjereno je obavljanje sledećih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje:

- Upravljanje atmosferskim vodama
- Održavanje izgrađenih objekata i prirodnih vodotokova za prihvatanje i odvođenje bujičnih voda
- Uređenje i održavanje javnih zelenih površina
- Održavanje autobuskih stajališta
- Upravljanje javnom rasvjetom
- Održavanje opštinskih puteva i biciklističkih staza
- Održavanje korita vodotokova od lokalnog značaja
- Održavanje javnih gradskih groblja, kapela i sahranjivanje
- Održavanje pijaca
- Košenje površina pored lokalnih puteva
- Održavanje spomen obilježja na javnim površinama
- Praznično uređenje javnih površina i stubova javne rasvjete
- Održavanje javnog časovnika u lgalu
- Održavanje jarbola na javnim površinama
- Uređenje rekreativnih površina i dječijih igrališta (košenje i popravka urbanog materijala na njima)
- Održavanje ograda i bravarski radovi na sportskim terenima
- Održavanje pasarela (bravarski i molerski radovi)

Ovim ugovorom sve navedene komunalne delatnosti povjerene su do 23.03.2033.godine,odnosno na period narednih 10 godina.

- Djelatnosti D.O.O. „Komunalno-stambenog“ koje se finansiraju iz budžeta Opštine su :
 - Upravljanje atmosferskim vodama
 - Održavanje izgrađenih objekata i prirodnih vodotokova za prihvatanje i odvođenje bujičnih voda
 - Uređenje i održavanje javnih zelenih površina
 - Održavanje autobuskih stajališta
 - Upravljanje javnom rasvjetom
 - Održavanje opštinskih puteva i biciklističkih staza
 - Održavanje korita vodotokova od lokalnog značaja
 - Košenje površina pored lokalnih puteva
 - Održavanje spomen obilježja na javnim površinama
 - Praznično uređenje javnih površina i stubova javne rasvjete
 - Održavanje javnog časovnika u lgalu
 - Održavanje jarbola na javnim površinama
 - Uređenje rekreativnih površina i dječijih igrališta
 - Održavanje ograda i bravarski radovi na sportskim terenima
 - Održavanje pasarela.

- Djelatnosti koje se finansiraju iz sopstvenih sredstava Društva su:
 - Održavanje pijaca
 - Održavanje javnih gradskih groblja, kapela i sahranjivanje

- **OSNOVA ZA RAD DRUŠTVA TOKOM 2023. GODINE**
 - Skupština Opštine Herceg Novi je pod brojem 02-6-040-456/22 od 27.12.2022. godine donijela Odluku o donošenju Plana i programa rada sa finansijskim planom „Komunalno Stambeno“ DOO Herceg Novi za 2023. godinu
 - Skupština Opštine Herceg Novi je pod brojem 02-6-040-129/23 od 15.05.2023.godine donijela ZAKLJUČAK o prihvatanju Izvještaja o radu "Komunalno stambeno" DOO Herceg Novi za 2022. godinu
 - Skupština Opštine Herceg Novi je pod brojem 02-6-040-24/24 od 31.01.2024. godine donijela Odluku o donošenju Godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti D.O.O. „Komunalno Stambeno“ Herceg Novi za 2024. godinu

2.3. ORGANIZACIJA POSLOVANJA TOKOM 2023. GODINE

U sklopu Društva postoji 7 sektora, 2 administrativna, 5 operativnih i servisna služba (baza), sa rasporedom radne snage u skladu sa važećom sistematizacijom.

DRUŠTVO	2022.	2023.
IZVRŠNI DIREKTOR	1	1
POMOĆNICI DIREKTORA	1	2
SEKTOR OPŠTIH I STAMBENIH POSLOVA	10	9
SEKTOR FINANSIJA I RAČUNOVODSTVO	7	6
SEKTOR UPRAVLJANJA JAVNOM RASVJETOM	7	9
SEKTOR UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	19	19
SEKTOR ODRŽAVANJA LOK. PUTEVA I VODOTOKOVA	22	22
SEKTOR ODRŽAVANJA GRADSKIH PIJACA	5	4
SEKTOR PRUŽANJA USLUGA NA GRADSKOM GROBLJU	6	5
SERVISNA SLUŽBA (BAZA)	4	4
UKUPNO	82	81

Uporedni prikaz popunjenosti radnih mjesta za 2022. i 2023. godinu na dan 31.12.

- Broj sistematizovanih radnih mjesta na dan 31.12.2023.god. je 99.
- U Društvu ukupno radi 81 radnik, svi na sistematizovanim radnim mjestima, a od toga 78 na neodređeno vrijeme, 2 na određeno vrijeme i Izvršni direktor shodno Ugovoru o radu na određeno vrijeme.
- Na dan 15.07.2022. godine konačno je donešen novi Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta odlukom Odbora direktora OD-134/22. Novim Pravilnikom su spojeni sektori opštih i stambenih poslova, kao i računovodstva i računskog centra, tako da sada imamo samo dva administrativna sektora. Ukupan broj sistematizovanih radnih mjesta je povećan na 99 i to isključivo u operativnim sektorima zbog sve većeg obima posla na terenu. Broj radnih mjesta u administrativnim sektorima nije povećavan.

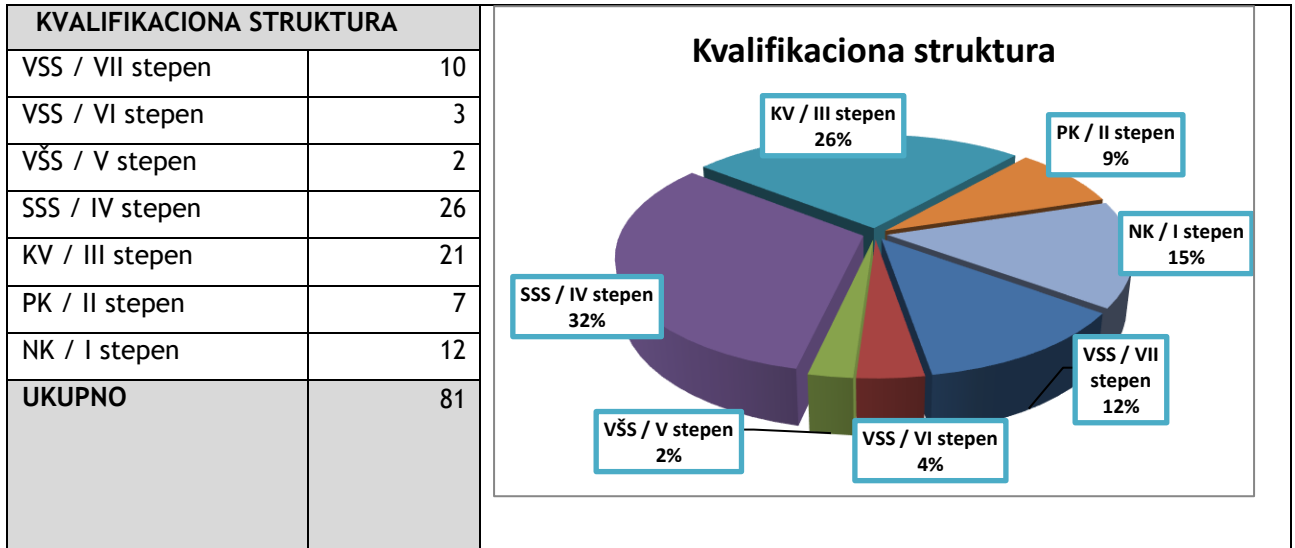


SEKTOR	Broj radnih mjesta po sistem.	Broj popunjenih radnih mjesta	Na neodređeno vreme	Na određeno vreme	Do povratka radnika sa bolovanja	Sezonski poslovi	UKUPNO (A+B+C+D)	NA BOLOVANJU	Broj slobodnih radnih mjesta
IZVRŠNI DIREKTOR	1	1	0	1			1		
POMOĆNICI DIREKTORA	3	2	2	0			2		1
SEKTOR OPŠTIH I STAMBENIH POSLOVA	9	9	9	0			9		
SEKTOR FINANSIJA I RAČUNOVODSTVA	7	6	5	1			6		1
SEKTOR ODRŽAVANJA LOK. PUTEVA	29	22	22	0			22		7
SEKTOR UREĐENJA JAVN. ZEL. POVRŠINA	24	19	19	0			19		5
SEKT. UPRAVLJANJA JAVNOM RASVJETOM	9	9	8	1			9		
SEKTOR PRUŽANJA USLUGA NA GROBLJU	7	5	5	0			5		2
SEKTOR ODRŽAVANJA GRADSIH PIJACA	5	4	4	0			4		1
SERVISNA SLUŽBA	5	4	4	0			4		1
sve ukupno	99	81	78	3			81		18

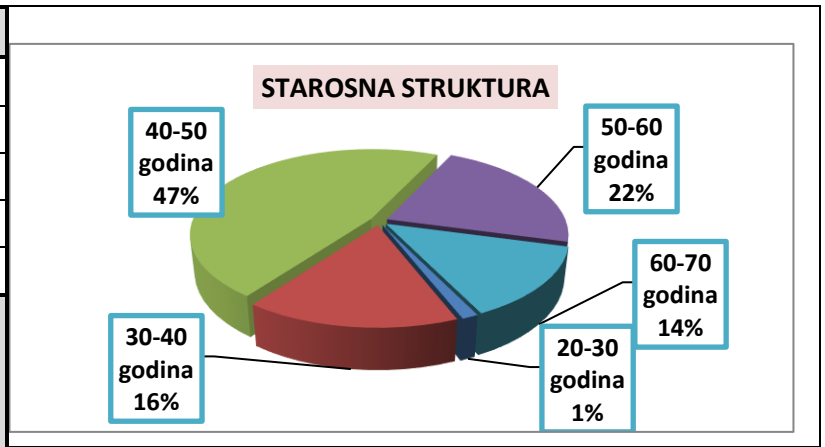
Analitički prikaz popunjenosti radnih mjesta na dan 31.12.2023.

- Na dan 31.12.2023. godine 2 radnika su na dužem bolovanju.
- Novozaposleni radnici su primljeni na sistematizovana radna mjesta.
- U 2023. godini nije došlo do realizacije projekta „Neka bude čisto“ koji organizuju Ministarstvo održivog razvoja CG, JP Morsko dobro i Zavod za zapošljavanje CG u cilju pripreme letnje turističke sezone, pa po ovom osnovu i nije došlo do angažovanja dodatne radne snage.

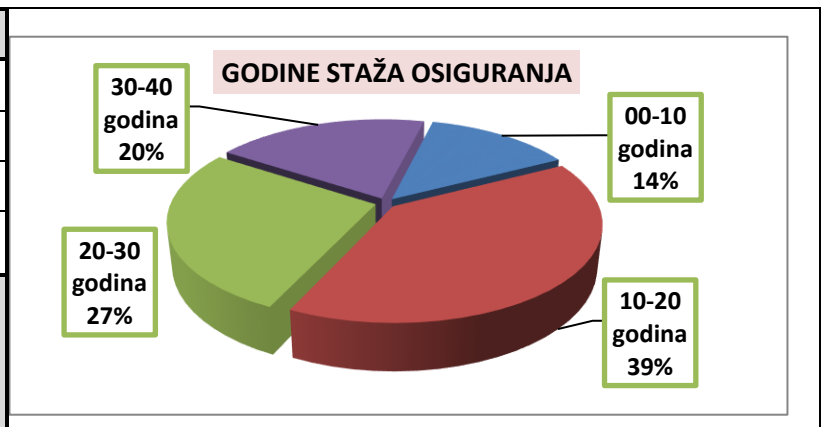
2.4. STRUKTURA ZAPOSLENIH NA DAN 31. 12. 2023. GODINE



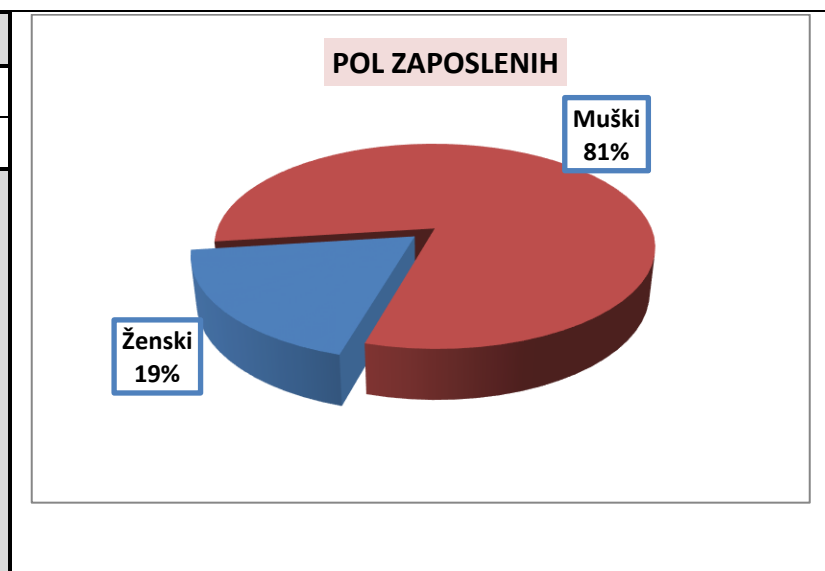
STAROSNA STRUKTURA	
20-30 godina	1
30-40 godina	13
40-50 godina	38
50-60 godina	18
60-70 godina	11
UKUPNO	81



GODINE STAŽA OSIGURANJA	
00-10 godina	11
10-20 godina	32
20-30 godina	22
30-40 godina	16
UKUPNO	81



POL ZAPOSLENIH	
Ženski	15
Muški	66
UKUPNO	81



2.5. PROSJEK ZARADA TOKOM 2023. GODINE

MJESEC	Broj rad.	Neto	Porezi i doprinosi	Bruto	Doprinosi/P	Doprinosi/R	ProsjeK NETO	ProsjeK BRUTO
JANUAR	82	53.395	15.413	68.808	4.612	10.801	651,16	839,12
FEBRUAR	82	53.186	15.366	68.553	4.597	10.769	648,62	836,01
MART	82	53.248	15.420	68.668	4.607	10.813	649,37	837,42
APRIL	82	53.217	15.666	68.883	4.637	11.030	648,99	840,04
MAJ	82	54.843	16.013	70.856	4.754	11.259	668,82	864,10
JUN	81	54.051	15.762	69.813	4.689	11.073	667,30	861,89
JUL	81	54.294	15.936	70.231	4.724	11.213	670,30	867,05
AVGUST	81	53.431	15.522	68.953	4.630	10.892	659,64	851,27
SEPTEMBAR	82	54.046	15.712	69.759	4.681	11.031	659,10	850,72
OKTOBAR	84	53.375	15.441	68.816	4.615	10.826	635,41	819,23
NOVEMBAR	83	63.161	19.574	82.735	5.600	13.974	760,98	996,81
DECEMBAR	81	63.215	19.862	83.077	5.645	14.217	780,43	1.025,64
UKUPNO 2023.		663.464	195.689	859.152	57.791	137.897	674,94	874,01
Ukupno 2022.		624.830	179.230	804.060	53.520	125.710	629,08	809,52

Analitički prikaz ličnih dohodaka na nivou društva

- Prosječna neto zarada radnika tokom 2023. godine (uključujući minuli rad, topli obrok, regres za godišnji odmor) iznosila je 674,94€, dok je prosječna bruto zarada iznosila 874,01 € što je za 7,97% više u odnosu na 2022. godinu.
- U oktobru 2023.godine usvojena je izmjena Granskog kolektivnog ugovora za komunalno-stambenu djelatnost, kojim su utvrđeni koeficijenti složenosti za utvrđivanje zarade. Obračun zarada po novim koeficijentima se vrši od novembra 2023. godine.
- Ukupna potrebna sredstva za isplatu zarada radnika sa svim doprinosima iznosila su 859.152€, što je za 6,85% više nego u 2022. godini.

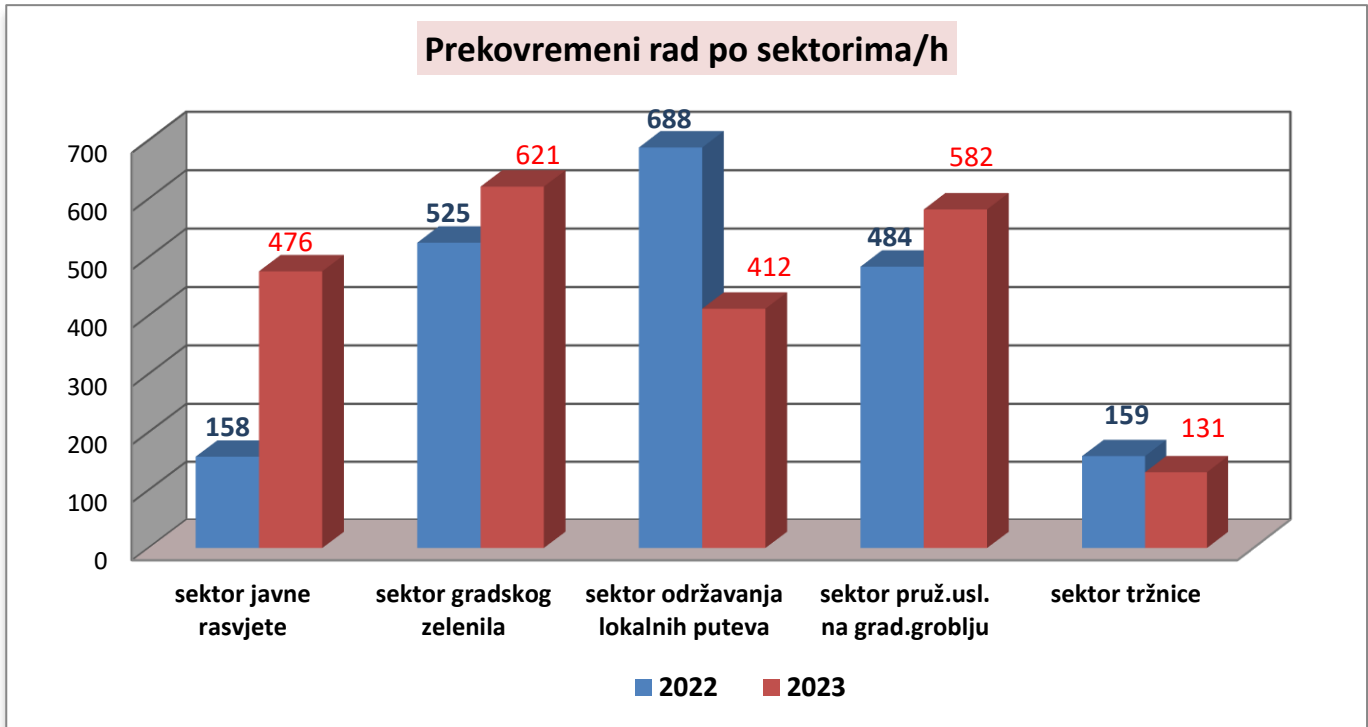
Analitički prikaz ličnih dohodaka po sektorima

Analiza ukazuje da su najveća prosječna primanja ostvarena u Sektoru javne rasvjete, a najmanja u Sektoru gradskog zelenila, isključivo zbog kvalifikacione strukture zaposlenih i zbog dužine radnog staža zaposlenih u tim sektorima.

SEKTOR	neto	porezi i doprinosi	bruto	prosjeK neto	prosjeK bruto
Administracija	166.956	55.572	222.528	755,46	1.006,91
Sektor javne rasvjete	69.543	21.052	90.595	764,20	995,54
Sektor gradskog zelenila	139.554	38.274	177.828	612,08	779,95
Sektor održavanja lokalnih puteva	169.848	46.777	216.625	624,44	796,42
Sektor parkinzi i tržnice	64.851	18.192	83.043	648,51	830,43
Sektor pružanja u sluga na gradskom groblju	52.711	15.822	68.533	742,41	965,25
UKUPNO 2023.	663.464	195.689	859.152	674,94	874,01

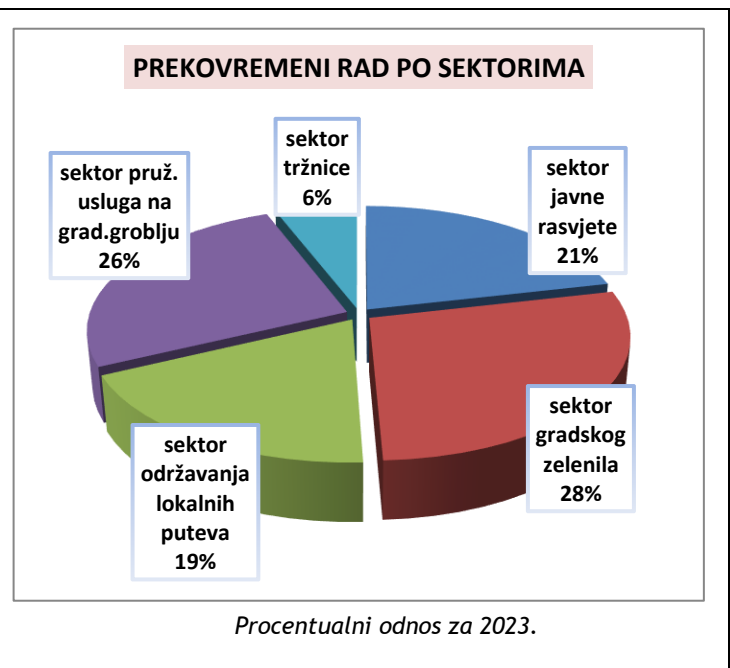
2.6. BROJ PREKOVREMENIH SATI TOKOM 2023. GODINE

Tokom 2023. godine, operativni sektori ostvarili su ukupno 2.222 sata prekovremenog rada koji su u potpunosti isplaćeni sa svim porezima i prirezima.



Odnos 2022/2023

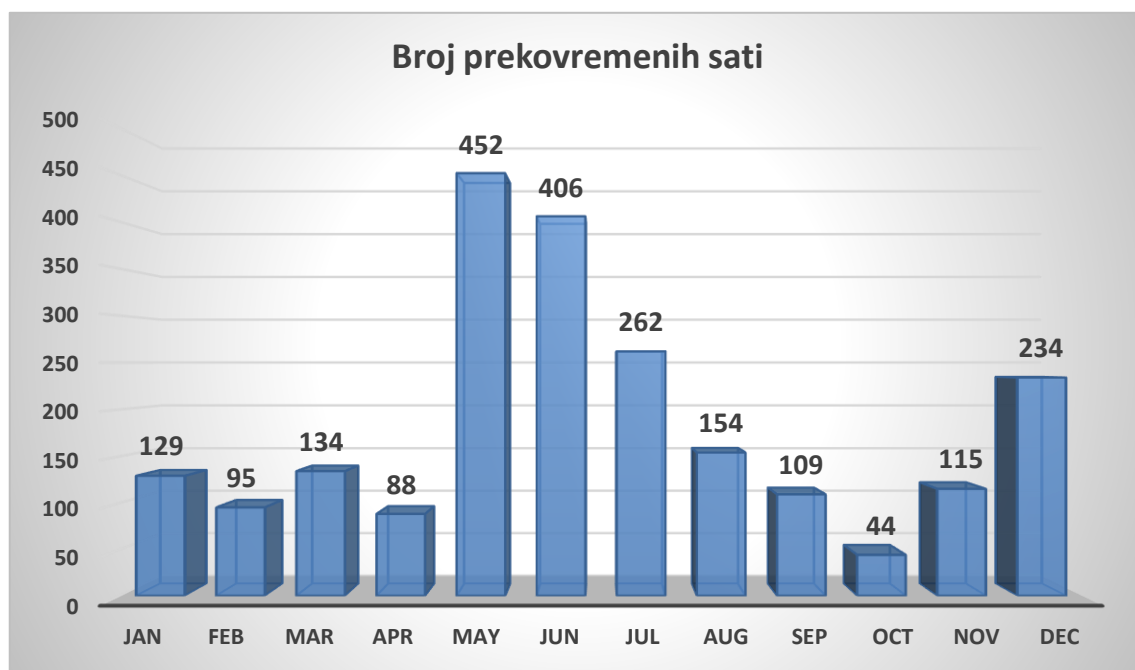
PREKOVREMENI RAD PO SEKTORIMA /h		
SEKTOR	2022	2023
SEKTOR JAVNE RASVJETE	158	476
SEKTOR GRADSKOG ZELENILA	525	621
SEKTOR ODRŽAVANJA LOKALNIH PUTEVA	688	412
SEKTOR PRUŽANJA USLUGA NA G.G.	484	582
SEKTOR TRŽNICE	159	131
UKUPNO	2.014	2.222



U odnosu na 2022. godinu broj prekovremenih sati je veći je za 208 . Ove godine najveći broj prekovremenih sati je ostvaren u Sektoru uređenja javnih zelenih površina.

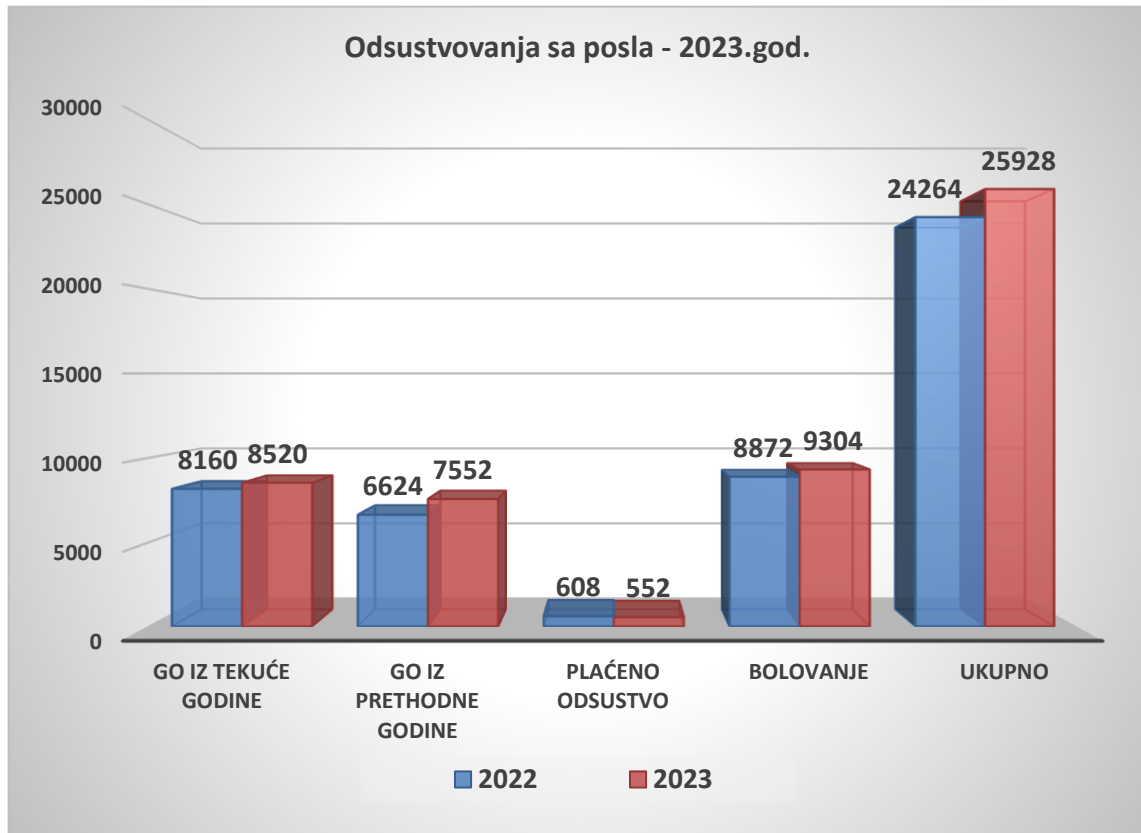
Analizom prekovremenih sati po sektorima u odnosu na 2022. godinu uočljivo je:

- Kod radnika u sektorima održavanja lokalnih puteva i održavanja gradskih pijaca je smanjen broj prekovremenih sati, ali je u ostalim operativnim sektorima povećan broj prekovremenih sati, posebno u sektoru upravljanja javnom rasvjetom zbog čestih intervencija u toku večeri i loših vremenskih uslova.



Broj prekovremenih sati po mjesecima tokom 2023.

2.7. ODSUSTVOVANJA SA POSLA TOKOM 2023. GODINE



Ukupan broj časova odsustvovanja sa posla je 25.928 h i neznatno je povećan za 1.664 h u odnosu na 2022. godinu.

Tokom 2023. godine 17 radnika je koristilo pravo odsutnosti po osnovu bolovanja, a od toga njih četvoro u trajanju dužem od 60 dana i to dvoje po osnovu bolesti, jedan po osnovu povrede na radu i jedna radnica na održavanju trudnoće.

2.8. NEPOKRETNNA IMOVINA NA DAN 31. 12. 2023. GODINE KOJOM DRUŠTVO UPRAVLJA

Sedište Društva nalazi se u Marka Vojnovića br. 1 u Herceg Novom. Objekat upravne zgrade upisan je u Listi nepokretnosti br. 236 K.O. Herceg Novi i nosioc prava nad njim je još uvek DP „Hercegnovski računski centar“ koji ne postoji kao samostalni subjekat već decenijama, već posluje kao sastavni dio „Komunalno stambeno“ d.o.o.

OBJEKAT ADRESA	LIST NEPOKRETNOSTI	KATASTARSKA PARCELA	POVRŠINA	NOSIOC PRAVA	OSNOV
Upravna zgrada Marka Vojnovića 1	236 KO HN	34 KO HN	objekat 285m ² parcela 123m ²	DP Hercegnovski računski centar	svojina 1/1
<i>NAPOMENA: Nakon podjele preduzeća JP „Komunalno Herceg Novi“ 29.06.1999. godine nije sproveden Diobeni bilans i Društvo nije upisano u list nepokretnosti</i>					

„Komunalno stambeno“ d.o.o. vodi se kao pravni naslednik „Javnog preduzeća za komunalne i stambene poslove“ Herceg Novi i na njegovu matičnu šifru u listu nepokretnosti br. 485 K.O. Herceg Novi upisano je još uvek čitav niz objekata kojim Društvo ne raspolaže.

LIST NEPOKRETNOSTI	KAT. PARCELA	OBJEKAT	POVRŠINA	OSNOV	NOSIOC PRAVA
485 KO HN	1225/4	pomoćna zgrada	objekat 0m ²	korišćenje 1/1	JAVNO PREDUZEĆE ZA KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE
	1457/1	pomoćna zgrada	objekat 0m ²	korišćenje 1/1	
	1457/1-1	garaža kao dio zgrade	objekat 18m ²	korišćenje 1/1	
	1457/1-3	garaža kao dio zgrade	objekat 18m ²	korišćenje 1/1	
	2204	pomoćna zgrada	objekat 0m ²	korišćenje 1/1	
	2232/PD2	poslovni prostor u priv.	160m ²	korišćenje 1/1	
	2232/PD3	poslovni prostor u priv.	160m ²	korišćenje 1/1	
<i>NAPOMENA: U navedenom listu nepokretnosti Društvo se vodi kao korisnik velikog broja društvenih stambenih zgrada u kojima je etažna razrada definisana i koje imaju svoje Skupštine stanara. Društvo niti koristi, niti upravlja ovim zgradama, pa je neophodno izvršiti ispravku lista nepokretnosti.</i>					

Tokom 2023. godine, Opština Herceg Novi, kao osnivač, za potrebe ovog privrednog društva nastavila je sa plaćanjem zakupa magacinskog prostora sa pratećom parcelom od preduzeća „PKB“ (Ugovor o zakupu magacinskog prostora sa dvorištem br. 01-1-031-25781 od 03.09.2018. godine). Navedeni prostor nalazi se na k.p. br. 13 K.O. Sutorina i obuhvata 350m² objekta i 500m² parkinga.

Za potrebe obezbeđenja navedenog objekta angažovana je specijalna ovlašćena služba koja radi obezbeđenje noću, tokom vikenda i u dane državnih i vjerskih praznika. Zaposleni u Servisnoj službi (bazi), nastavili su da rade obezbeđenje ovog prostora radnim danima u periodu od 06 do 22h. Na taj način smanjen je broj zaposlenih u ovoj službi, smanjeni su izdaci za prekovremene sate i sate u režimu noćnog rada i rada na državne i vjerske praznike, a poboljšana je obezbeđenost prostora.



Od strane Opštine Herceg Novi Društvo je, u skladu sa Ugovorom o povjeravanju komunalnih djelatnosti, zaduženo za upravljanje Gradskim grobljem i kapelom na Savini i pijacama u Herceg Novom i Igalu. Ni kod ovih objekata listovi nepokretnosti nisu usklađeni sa pravim stanjem.

L.N. br.	K.P.	OBJEKAT	POVRŠINA	NOSIOC PRAVA	OSNOV
494 KO Topla	2012/1	GradskakapelaSavina	objekat 220m ²	Organ uprave SO Herceg Novi	svojina 1/1
494 KO Topla	2012/1	Gradsko groblje Savina	groblje 7.122m ²	Država CG Opstina HN	svojina 1/1 raspolaganje 1/1
511 KO Topla	2001/1	Gradsko groblje Savina	šume 2.765m ²	Dabizinovic Savo Dabizinovic Stefan Dabizinovic Svetozar	sukorišćenje 1/3 sukorišćenje 1/3 sukorišćenje 1/3
3111 KO Topla	545/2	Pijaca Igalu	pijaca 759m ²	Država CG Opstina HN	svojina 1/1 raspolaganje 1/1
153 KO HN	198/1	Pijaca Herceg Novi	stambeno poslovne zgrade 400m ²	Komunalno preduzeće OOUR Vodovod R.O. Orjen za prikazivanje filma H.Novi	korišćenje 1/1 svojina 1/1
357 KO HN	196/1	Pijaca Herceg Novi	neplodna zemljišta 205m ²	Sager Petra A.D. Mješovito HN Antonić Ana Šohinger Antonija Sager Milena Stanković Miroslava Ravaglija Sonja Gojković Tomislav Arnaut Vaso Sager Viktor Sager Vjekoslav	sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 2/12
NAPOMENA: Neophodno hitno definisati vlasničke odnose i upisati stvarno stanje u listove nepokretnosti.					

2.9. TEHNIČKA OPREMLJENOST NA DAN 31. 12. 2023. GODINE

OSNOVNA TEHNIČKA OPREMLJENOST - VOZILA I MAŠINE PREDUZEĆA				
#	TIP VOZILA	REG. OZNAKA	SEKTOR	GODIŠTE
1	Kamion „MERCEDES Benz“	HN AT 530	Sektor gradskog zelenila	1995
2	Kamion sa kipom „IVECO DAILY“	HN AP 695	Sektor gradskog zelenila	2009
3	Auto-korpa „MERCEDES“	HN CG 028	Sektor gradskog zelenila	1982
4	Kamion „IVECO“	HN BH 064	Sektor gradskog zelenila	2010
5	Kamion „MAN“ sa grajferom	HN BH 483	Sektor gradskog zelenila	2002
6	Kamion „Zastava“	NH CG 113	Sektor gradskog zelenila	1978
7	Traktor AGROMAŠ 30TK 122D	HN AA 10	Sektor gradskog zelenila	2012
8	Kamion „MERCEDES Benz“	HN BS 828	Sektor održavanja lokalnih puteva	2017
9	Kamion „GAZELA“	HN AU 465	Sektor održavanja lokalnih puteva	2011
10	Kamion sa kipom „IVECO DAILY“	HN BG 822	Sektor održavanja lokalnih puteva	2007
11	Pick up „RENAULT Kangoo“	HN BA 608	Sektor održavanja lokalnih puteva	2007
12	Kamion sa kipom „IVECO“	HN BT 425	Sektor održavanja lokalnih puteva	2011
13	Pick up „CANGO RENAULT MAXI“	HN BK 013	Sektor održavanja lokalnih puteva	2015
14	Pick up „Citroen Berlingo“	HN BG 766	Sektor održavanja lokalnih puteva	2005
15	Mini bager „WAKER NEUSON“		Sektor održavanja lokalnih puteva	2018
16	Auto-korpa „IVECO DAILY“	HN BC 529	Sektor javne rasvjete	2006
17	Pick up „FIAT Doblo“	HN AZ 292	Sektor javne rasvjete	2004
18	Auto-korpa „ISUZU“	HN AA 33	Sektor javne rasvjete	2023
19	Pogrebno vozilo „FIAT“	HN BE 731	Sektor pružanja usluga na grad. groblju	2012
20	Pogrebno vozilo „MERCEDES VITO“	HN AC 203	Sektor pružanja usluga na grad. groblju	2000
21	Pogrebno vozilo „VOLKSWAGEN TRANSPORTER“	HN BL 322	Sektor pružanja usluga na grad. groblju	2014
22	Putničko vozilo „DACIA SANDERO“	HN BD 309	Sektor pružanja usluga na grad. groblju	2015

NAPOMENA: Auto-korpa „MERCEDES“, registarskih oznaka HN CG 028, kao i kamion „Zastava“ registarskih oznaka HN CG 113 vlasništvo su Opštine Herceg Novi, ali sudati Društva na korišćenje i sve finansijske obaveze vezane za nju, uključujući i registraciju, snosi Društvo od 2016. godine.

- Sva vozila koja Društvo koristi služe direktno u procesu odvijanja redovnih djelatnosti.

3. AKTIVNOST „KOMUNALNO STAMBENOG“ D.O.O. TOKOM 2023. GODINE

- **Svoje redovne aktivnosti tokom 2023. godine Društvo je baziralo na :**
 - Planu i programu rada za 2023. godinu po osnovu Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koje ima sa Opštinom Herceg Novi
 - Planu i programu rada u zoni Morskog dobra za 2023. godinu osnovu Ugovora o povjeravanju djela komunalne djelatnosti koje ima sa JP Morsko dobro
 - Praksa društveno odgovornog Društva u službi građana Opštine Herceg Novi

- **Sektori u sklopu Društva koji se u većoj mjeri finansiraju iz javnog budžeta su :**
 - Sektor upravljanja javnom rasvjetom
 - Sektor uređenja i održavanja javnih zelenih površina
 - Sektor održavanja lokalnih puteva i vodotokova

- **Sektori u sklopu Društva koji se u potpunosti finansiraju iz sopstvenih prihoda su :**
 - Sektor održavanja gradskih pijaca (sa servisnom bazom)
 - Sektor pružanja usluga na gradskom groblju
 - Servisna služba (baza)

- **Sektori u sklopu Društva koji su administrativni i služe kao podrška svim ostalim sektorima :**
 - Sektor finansija i računovodstva
 - Sektor opštih i stambenih poslova

3.1. PLAN I PROGRAM RADA TOKOM 2023. GODINE

□ OPŠTINA HERCEG NOVI

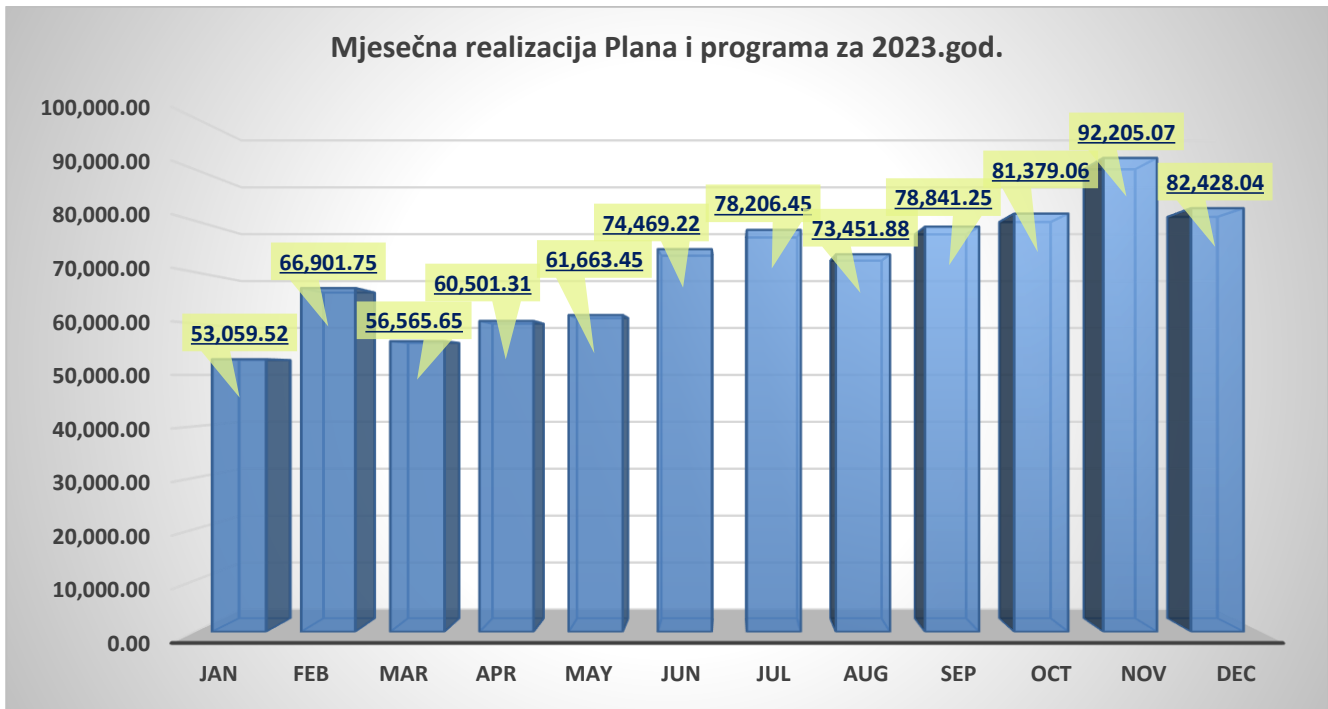
- Godišnji program obavljanja komunalnih djelatnosti Društva za 2023. godinu usvojen je odlukom Skupštine Opštine Herceg Novi pod brojem 02-6-040-456/22 od 27.12.2022.godine .
- Plan rada Društva baziran je na usvojenom Budžetu Opštine HN za 2023. godinu - 432600-1 Transferi „Stambeno komunalno“ D.O.O. - 850.000,00 €
- Plan i program rada obuhvatio je radove tri operativna sektora: Sektora upravljanja javnom rasvjetom, Sektora uređenja i održavanja javnih zelenih površina i Sektora održavanja lokalnih puteva i vodotokova, koji se finansiraju iz operativnog budžeta Opštine Herceg Novi i predstavljaju radove na redovnom održavanju. Vrijednost usvojenih radova iznosila je 850.000,00 € .

Redovnim mjesečnim izveštajima Društvo je izvještavalo nadležni Sekretarijat za komunalnu dejelatnost, kao nadzornog organa o svim vrstama i količinama posla sa detaljnim opisima izvedenih radova i utrošenog materijala.

No	Mjesec	Sektor javne rasvete	Sektor održavanja lokalnih puteva	Sektor održavanja gradskog zelenila	Ukupno
2023. planirano		165.998,61	426.801,50	257.199,89	850.000,00
rebalans budžeta		165.998,61	426.801,50	257.199,89	850.000,00
2023. ostvareno		A	B	C	
1	januar	16.000,43	20.168,80	16.890,29	53.059,52
2	februar	21.776,61	27.428,50	17.696,64	66.901,75
3	mart	16.833,98	20.718,08	19.013,59	56.565,65
4	april	13.620,90	28.300,17	18.580,24	60.501,31
5	maj	14.704,12	28.432,70	18.526,63	61.663,45
6	jun	14.800,92	39.102,13	20.566,17	74.469,22
7	jul	14.596,51	39.088,70	24.521,24	78.206,45
8	avgust	14.424,79	37.930,50	21.096,59	73.451,88
9	septembar	14.513,91	42.545,30	21.782,04	78.841,25
10	oktobar	13.523,84	46.005,13	21.850,09	81.379,06
11	novembar	16.186,40	48.776,70	27.241,97	92.205,07
12	decembar	16.414,47	39.114,65	26.898,92	82.428,04
2023. ostvareno		187.396,88	417.611,36	254.664,41	859.672,65
u odnosu na plan.	procenat	112,89%	97,85%	99,01%	101,14%
u odnosu na reb.	procenat	112,89%	97,85%	99,01%	101,14%
2023. prihodovano		ostvareni transferi			850.000,00
		izvršeno u odnosu na prihodovano			101,14%

- Ukupna vrijednost izvršenih poslova po Planu i programu rada 3 operativna sektora koji su predviđeni za transfere iz Budžeta Opštine Herceg Novi veća je za 1,14% u odnosu na usvojeni Budžet za 2023. godinu.
- Iz Budžeta Opštine HN za 2023. godinu na ime transfera prihodovano je 850.000,00€, čime je razlika između ostvarenih i planiranih poslova bila 9.672,65€, tj. 1,14%.

Na osnovu mjesečnih izvještaja vrijednost izvršenog posla tokom 2023. godine veća je za 1,14% u odnosu na usvojeni Plan i program rada



Prikaz mjesečne realizacije Plana i programa tokom 2023.

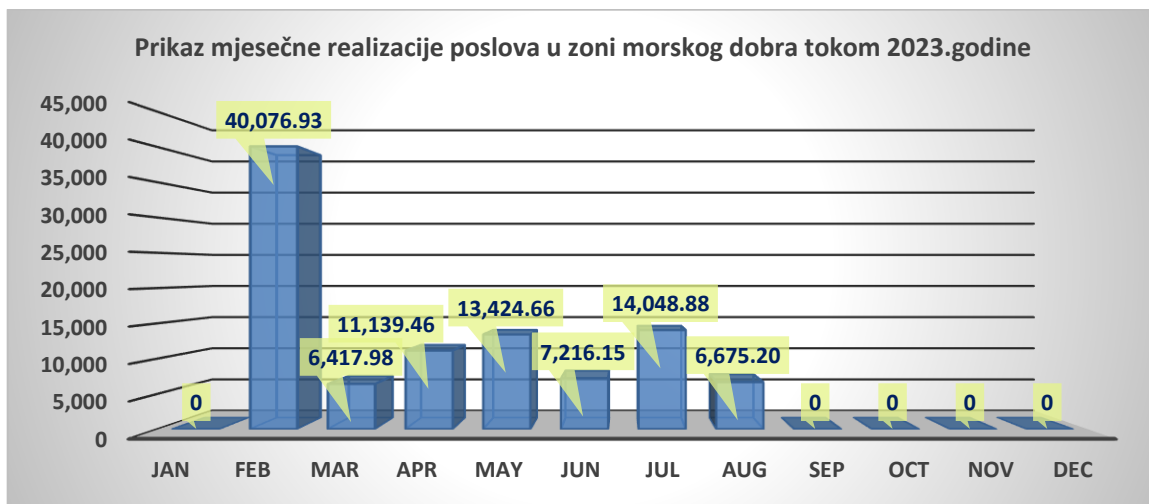
- Upoređivanjem sa prikazima mjesečne realizacije Plana i programa rada za prethodne godine nije bilo većih odstupanja planiranih radova.

□ **JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

• Sa JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE potpisan je ugovor o obavljanju poslova u zoni morskog dobra za 2023. godinu pod brojem 0201-451/1-UP dana 23.01.2023. godine. Sastavni dio ugovora je i Program rada u zoni morskog dobra za 2023. godinu, koji je odobrio Odbor direktora i koji je usvojen od strane JP za upravljanje morskim dobrom. Ukupna vrijednost ugovora iznosila je 99.000,00 € sa uračunatim PDV-om.

	Zelenilo	JR	Putevi		
sa pdv-om	51.889,77	16.763,91	30.346,32	99.000,00	
januar					
februar	19.664,35	7.983,94	12.428,64	40.076,93	Faktura za 1.mjesec
mart	0,00	1.208,45	5.209,53	6.417,98	Faktura za 2. mjesec
april	5.982,26	3.146,30	2.010,90	11.139,46	Faktura za 3. mjesec
maj	7.717,16	2.956,56	2.750,94	13.424,66	Faktura za 4. mjesec
jun	2.452,55	1.107,71	3.655,89	7.216,15	Faktura za 5. mjesec
jul	8.220,06	3.554,02	2.274,80	14.048,88	Faktura za 6. mjesec
avgust	3.498,37	1.018,19	2.158,64	6.675,20	Faktura za 7. mjesec
septembar					
oktobar					
novembar					
decembar					
fakturisano (sa pdv-om)	47.534,75 €	20.975,17 €	30.489,34 €	98.999,26 €	
bez pdv-a (prihod)	44.425,00	17.334,85	25.197,80	86.957,65	

- U dogovoru sa JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, vršene su usluge do kraja 2023. godine, ali nije se moglo fakturirati jer smo zaključno sa fakturom za avgust ispunili godišnju realizaciju za 2023. godinu.



Prikaz mjesečne realizacije poslova u zoni morskog dobra tokom 2023. godine

3.2. SEKTOR UPRAVLJANJA JAVNOM RASVJETOM

□ OPIS POSLA SEKTORA

Sektor javne rasvjete vrši nadzor i održavanje sistema javne rasvjete na :

- 185 upravljačkih jedinica i
- 250 km elektroinstalacija javne rasvjete.
- 8.500 kom svetiljki tipa K-LUX, Opalo , ŽSS i LED lampi i kugli

Pored navedenog Sektor javne rasvjete angažovan je i na izvršenju poslova: defektaže i otklanjanja kvarova, reviziji, zamjeni izvršnih elemenata, izrade idejnih rješenja, predmjera i predračuna. Sektor učestvuje u izgradnji proširenja trasa javne rasvjete. Pored redovnog radnog vremena, radnici ovog sektora nagažovani su i na dežurstvima 24 h svih 7 dana u nedelji kako bi sistem javne rasvjete uvijek mogao da funkcioniše.

STRUKTURA ZAPOSLENIH

U Sektoru javne rasvjete dana 31.12.2023. godine radilo je 9 radnika na sistematizovanim radnim mjestima:

- **1 rukovodilac sektora - VII (ing.elekt.)**
- **2 predradnika - III (elektromonter/elektromehaničar)**
- **4 elektromontera - III (elektromonter/elektromehaničar)**
- **2 vozač auto korpe-elektromonter—III (elektromonter/elektromehaničar) i vozač „C“ kategorije**

□ OSNOVNA TEHNIČKA OPREMLJENOST SEKTORA JAVNE RASVJETE - VOZILA SEKTORA

#	TIP VOZILA	REG. OZNAKA	GODIŠTE
1	Auto-korpa „ISUZU“	HN AA 33	2023
2	Auto-korpa „IVECO DAILY“	HN BC 529	2006
3	Pick up „ FIAT Doblo“	HN AZ 292	2004

□ MATERIJAL I ALAT ZA REDOVNO OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Na osnovu usvojenog Plana i programa rada i Plana javnih nabavki izvršena je nabavka:

- Novembra 2023. godine sproveden je postupak jednostavne nabavke, za nabavku materijala za održavanje postojeće i nove javne rasvjete, čime je obezbjeđen materijal za održavanje javne rasvjete u iznosu od 24.999,00 € od preduzeća „Znak“ doo Podgorica, uz mogućnost sukcesivne nabavke
- Septembra 2023. godine sproveden je otvoreni postupak nabavke, za nabavku svjetiljki za uličnu rasvjetu, čime je obezbjeđen potrebni materijal u iznosu od 40.000,00€ od preduzeća „Znak“ doo Podgorica uz mogućnost sukcesivne nabavke
- Aprila 2023. godine potpisan je ugovor sa preduzećem “Okov” doo Podgorica za nabavku alata u iznosu od 9.678,79€ - sukcesivna nabavka, čime je obezbeđen ručni alat za radnike sektora

Svaki radnik - električar i predradnik posjeduje lični komplet sitnog alata, a svako vozilo ima i poseban komplet krupnije opreme.

□ **ORGANIZACIJA POSLA**

Zavisno od potreba posla, sektor javne rasvjete može biti podjeljen u tri operativne ekipe:

• **Dvije ekipe za radove sa specijalnim vozilom - korpom**

Ekipe su zadužene za sve vrste visinskih radova na električnim instalacijama :

- ❖ Montaža/demontaža stubova;
- ❖ Montaža/demontaža lampi
- ❖ Montaža/demontaža elektroinstalacija kroz stub do lampe
- ❖ Postavka, održavanje i popravka vazdušnog voda instalacija

Ekipe su zadužene za rad na rasvjeti sa stubovima visine preko 5m - magistrala, glavne gradske ulice, sela...

• **Ekipe za radove na terenu sa vozilom pick up**

Ova ekipa je zadužena za rad na rasvjeti u pješačkim zonama, zoni Morskog dobra i uskim ulicama gdje su radovi sa korpom nedostupni. Tokom popravke sistema led rasvjete, ova ekipa je zadužena za noćni obilazak terena i popis neispravnih svetiljki kako bi u dnevnom režimu rada znali koje lampe moraju da se poprave.

Prilikom izvođenja većih radova, sve ekipe rade zajedno, i često u koordinaciji sa drugim Sektorima.

Sektor radi po nalogu:

- **Sekretarijata za komunalne djelatnosti** - adaptacije postojećih trasa, proširivanje (u manjem obimu), rekonstrukcije i sl.
- **Komunalne policije i Službe za inspeksijske poslove** - po osnovu Naloga i Rješenja o izvršenju radi otklanjanja kvarova, oštećenja i održavanju komunalnog reda tokom 24h (redovno radno vrijeme i dežurstva)
- **Po redovnom opisu posla na osnovu Plana i programa rada Društva na godišnjem nivou i po osnovu Plana i programa rada za zonu Morskog dobra** - redovan obilazak teritorije pokrivene javnom rasvjetom u nadležnosti Društva, redovna sanacija i popravka sistema, postupanje po prijavama "sistema 48"., održavanje objekata o kojim se brine D.O.O. "Komunalno stambeno", i sl.
- **Po posebnim nalogima**

□ **TEKUĆE ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE TOKOM 2023. GODINE**

U interesu što kvalitetnijeg održavanja objekata javne rasvjete i pružanja usluga iz oblasti osnovne djelatnosti realizacija programskih aktivnosti tokom 2023. godine ogledala se u sledećem:

- Obilaženje objekata javne rasvjete, registrovanje kvarova i njihovo otklanjanje po osnovu plana rada
- Obilaženje objekata javne rasvjete, registrovanje kvarova i njihovo otklanjanje po osnovu prijave građana i nadležnih službi („Sistem 48“, direktna prijava Društvu, Komunalna policija, ...)
- Obilaženje mjesta nezgoda (saobraćajni udesi, vremenske neprilike, vandalska ponašanja i sl.) po prijavi MUP-a Crne Gore
- Montaža i demontaža novogodišnje dekoracije na javnim gradskim površinama
- Pomoć ostalim privrednim društvima, ustanovama i službama čiji je osnivač Opština Herceg Novi ili Država Crna Gora
- Kontrola i održavanje svih mjernih mjesta javne rasvjete

Elektroinstalacijski razvod javne rasvete u Herceg Novom, u velikoj mjeri je preopterećen i izložen stalnom devastiranju, namernom ili nenamernom, tako da su intervencije česte i zahtevaju konstantnu pripravnost. Broj kvarova i tokom 2023. godine bio je veliki, ali su svi otklonjeni u relativno kratkom vremenskom intervalu.

- Zamjenom dotrajalih stubova i postavljanjem novog kabla na Rivijeri u Đenovićima i Baošićima je riješen problem sa rasvjetom koji se pojavljivao u prethodnom periodu
- Rasvjeta u zoni Šetališta Pet Danica, od Igala do Meljina, problematična je usled oštećenja velikog broja stubova, pa su i na ovim lokacijama česti kvarovi, a problem napajanja Škvera je riješen izgradnjom nove instalacije.
- Vrijednost ostvarenog posla na tekućem održavanju javne rasvjete :

No	Mjesec	Pan i program Opština HN	Pan i program JP Morsko dobro	fakturisano Opštini po vanrednim nalogima
2023. planirano		165.998,61	16.763,91	
rebalans budžeta za 2023		165.998,61	16.763,91	
izvršen transfer		165.998,61	20.975,17	
2023. ostvareno		A	B	C
1	januar	16.000,43	0,00	2.414,70
2	februar	21.776,61	7.983,94	0,00
3	mart	16.833,98	1.208,45	0,00
4	april	13.620,90	3.146,30	0,00
5	maj	14.704,12	2.956,56	14.570,09
6	jun	14.800,92	1.107,71	19.534,63
7	jul	14.596,51	3.554,02	3.401,35
8	avgust	14.424,79	1.018,19	10.391,63
9	septembar	14.513,91	0,00	0,00
10	oktobar	13.523,84	0,00	10.671,90
11	novembar	16.186,40	0,00	7.491,45
12	decembar	16.414,47	0,00	37.546,77
2023. ostvareno		187.396,88	20.975,17	106.022,52
procenat u odnosu na planirano		112,89%	125,12%	
procenat u odnosu na rebalans		112,89%	125,12%	
procenat u odnosu na transfer		112,89%	100,00%	
SVE UKUPNO A+B+C				314.394,57

➤ **SANACIJA, REKONSTRUKCIJA, PROŠIRENJE I NOVE JAVNE RASVJETE TOKOM 2023. GODINE**

SANACIJA I REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH TRASA JAVNE RASVJETE :

Bijela, Panorama, vazdušna linija, 2 svjetiljke
Drenovik, vazdušna linija, 3 svjetiljke
Herceg-Novi, Srbina, vazdušna linija, 2 svjetiljke
Igalo, Gomila, podzemna linija, 1 svjetiljka
Bijela, Dom kulture, podzemna linija, 1 svjetiljka
Vrbanj, Poduge, vazdušna linija, 3 svjetiljke
Kumbor, Miočevići, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Kamenari, Put vina, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Igalo, Ostroška ulica, podzemna linija, 1 svjetiljka
Zelenika, Džorov most, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Sasovići, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Zelenika, Kragujevačka ulica, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Zelenika, Pješački tunel, podzemna linija, 1 svjetiljka
Igalo, Trebinjska ulica, podzemna linija, 1 svjetiljka
Zelenika, Livade, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Kumbor, 15.aprila, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Topla, Trebjesinska ulica, vazdušna linija, 3 svjetiljke
Baošići, Zlatnik, vazdušna linija, 2 svjetiljke
Bijela, Dubravica, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Bijela, Zaseok Šerovići, vazdušna linija, 3 svjetiljke
Herceg-Novi, Spasića i Mašere, vazdušna linija, 4 svjetiljke
Herceg-Novi, Stepenište Elize Duković, podzemna linija, 2 svjetiljke
Meljine, Braće Grakalića, podzemna linija, 2 svjetiljke
Zelenika, Marići, vazdušna linija, 2 svjetiljke
Zelenika, Nadgruđe, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Vrbanj, Poduge, vazdušna linija, 2 svjetiljke
Čela, podzemna linija, 1 svjetiljka
Kameno, Sv. Jovana, podzemna linija, 1 svjetiljka
Herceg-Novi, Modra ploča, vazdušna linija, 2 svjetiljke
Herceg-Novi, Ustanička ulica, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Herceg-Novi, Njegoševa ulica, podzemna linija, 1 svjetiljka
Kamenari, Kruševački put, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Zelenika, Vrutak, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Više lokacija (šetalište, Rivijera, Luštica...), podzemna linija, vraćeno 11 nedostajućih pocinčanih stubova

IZGRADNJA NOVIH TRASA JAVNE RASVJETE:

Herceg-Novi, park Boke, podzemna linija, 11 svjetiljki
Igalo, Titova vila, podzemna linija, 12 svjetiljki
Herceg-Novi, oko škole Dašo Pavičić, podzemna linija, 10 svjetiljki
Podi, zaseok Pavličevići, vazдушna linija, 23 svjetiljke
Herceg-Novi, Bokeških mornara, podzemna linija, 7 svjetiljki
Zelenika-Meljine, kod pješačkog tunela, podzemna linija, 10 svjetiljki
Gornji Sušćeapan, vazдушna linija, 11 svjetiljki
Kameno, zaseok Ratkovići, vazдушna linija, 17 svjetiljki
Igalo, kod Grifona, podzemna linija, 5 svjetiljki

PROŠIRENJE POSTOJEĆE TRASE JAVNE RASVJETE:

Bijela, dvije lokacije kod pijace, vazдушna linija, 4 svjetiljke
Herceg-Novi, kod dvorane Park i TvHN, podzemna linija, 3 svjetiljke
Herceg-Novi, Trebjesinska, podzemna linija, 5 svjetiljki
Sutorina, kod Vlačića, vazдушna linija, 3 svjetiljke
Meljine, kod Vojne bolnice, podzemna linija, 5 svjetiljki
Herceg-Novi, kod pošte, podzemna linija, 4 svjetiljke
Zelenika, Livade, vazдушna linija, 4 svjetiljke
Sutorina, Šćepoševići, vazдушna linija, 7 svjetiljki
Igalo, Drenovik, vazдушna linija, 7 svjetiljki
Podi, zaseok Topovi, vazдушna linija, 3 svjetiljke
Igalo, Ostroška ulica, podzemna linija, 2 svjetiljke

OSVJETLJAVANJE RAZNIH LOKACIJA SA REFLEKTORIMA:

Herceg-Novi, Sahat kula i Forte mare, reflektori
Igalo, kod Galeba, reflektori
Dugunja, azil za pse, reflektori
Baošići, sportski teren, reflektori
Ilija Kišić, škola, reflektori
Sitnica, granični prelaz, reflektori
Kobila, granični prelaz, reflektori



3.3. SEKTOR UREĐENJA I ODRŽAVANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

- OPIS POSLA SEKTORA**

Sektor gradskog zelenila brine se, u skladu sa Ugovorom o povjeravanju djela komunalnih djelatnosti, o redovnom održavanju javnih zelenih površina u gradu, ukupne površine 229.610 m².

#	TIP POVRŠINE	NAMENA POVRŠINE	POVRŠINA
1	JAVNE POVRŠINE	parkovi, skverovi, 3 vidikovca, kružni tok, drvoredi	40.500 m ²
2	STAMBENA NASELJA	prostor oko objekata kolektivnog stanovanja u centralnoj gradskoj zoni u Herceg Novom i Igalu i 5 stambenih naselja iznad magistrale	88.910 m ²
3	POSEBNE NAMENE	prostori oko spomenika, sakralnih objekata i zaštićenih cjelina	100.200m ²
#	UKUPNO		229.610 m²

Paralelno sa održavanjem javnih zelenih površina, Sektor gradskog zelenila, u skladu sa posebnim nalogima od strane Komunalne policije i Službe inspekcijskog nadzora ili Sekretarijata za komunalnu djelatnost, zadužen je i za vanredne situacije i postupanja na parcelama koje su u vlasništvu Opštine Herceg Novi, a nisu u sklopu javnih zelenih površina.

- STRUKTURA ZAPOSLENIH**

U Sektoru hortikulture na dan 31.12.2023. godine radilo je 19 radnika na neodređeno vrijeme.

- **1 rukovodilac sektora - VII 1 - dipl. ing.poljoprivrede**
- **1 predradnik - III ili IV**
- **1 operater-kontrolor - III ili IV**
- **8 radnika na održavanju zelenila**
- **1 vozač kamiona-radnik na održavanju zelenila - III (vozač „C“ kategorija)**
- **1 vozač kamiona i specijalnog vozila (korpa) - I2 (vozač „C“ kategorija)**
- **1 vozač grajfera - III (vozač „C“ kategorija)**
- **5 pomoćnih radnika**

- OSNOVNA TEHNIČKA OPREMLJENOST SEKTORA GRADSKOG ZELENILO - VOZILA SEKTORA**

#	TIP VOZILA	REG. OZNAKA	SEKTOR	GODIŠTE
1	Kamion „MERCEDES Benz“	HN AT 530	Sektor gradskog zelenila	1995
2	Kamion sa kipom „IVECO DAILY“	HN AP 695	Sektor gradskog zelenila	2009
3	Auto-korpa „MERCEDES“	HN CG 028	Sektor gradskog zelenila	1982
4	Kamion „IVECO“	HN BH 064	Sektor gradskog zelenila	2010
5	Kamion „MAN“ sa grajferom	HN BH 483	Sektor gradskog zelenila	2002
6	Kamion „Zastava“	NH CG 113	Sektor gradskog zelenila	1978
7	Traktor AGROMAŠ 30TK 122D	HN AA 10	Sektor gradskog zelenila	2012

Najveći problem u radu Sektora ogleda se u nepostojanju adekvatne mehanizacije:

- Vozila su jako stara i često se kvare,
- Ne postoji dovoljan broj adekvatnih vozila da se zaposleni zajedno sa potrebnom opremom prebace na potrebne lokacije za rad.

➤ **MATERIJAL I ALAT ZA REDOVNO OBAVLJANJE DELATNOSTI**

- merdevine - 4 kom
- motornu pilu STIHL MS650 - 1 kom
- motornu pilu STIHL MS360 - 2 kom
- motornu pilu STIHL za visoke grane - 2 kom
- motornu pilu STIHL MS280 - 2 kom
- motornu leđnu prskalicu - 3 kom
- motornu kosačicu STIHL FS 450 - 5 kom
- motorne makaze MS 45 STIHL - 1 kom
- motornu duvalicu - 2 kom
- usivač i drobilica lišća - 1 kom
- freza - 1 kom

➤ **ORGANIZACIJA POSLA**

Zavisno od potreba posla, Sektor hortikulture može biti organizovan u 3 operativne jedinice:

❖ **Jedinica koja radi na održavanju i unapređenju niskog zelenila -**

- Košenje javnih zelenih površina i površina oko posebnih objekata
- Seča i orezivanje živih ograda i niskog rastinja
- Prekopavanje i sadnja sezonskih i višegodišnjih zasada
- Košenje pojasa u zoni morskog dobra

❖ **Jedinica koja radi na održavanju i unapređenju visokog zelenila -**

- Visinski radovi - seča i orezivanje stablala i visokog rastinja
- Održavanje i uklanjanje palmi

❖ **Transportna jedinica -**

- Prikupljanje zelenog otpada kao nusproizvoda rada
- Obrada i transport zelenog otpada do privremene deponije
- Tehnička pomoć pri radu na visini - obradi, sečenju i tretiranju visokih stablala

Rukovodilac Sektora i Predradnik brinu o organizaciji posla, izradi programa rada i nabavci materijala. Pored samostalnog rada ekipa, ekipe često rade i udruženo na većim poslovima.

Sektor gradsko zelenilo radi po nalogu:

- **Po redovnom opisu posla na osnovu Plana i programa rada Društva na godišnjem nivou** - košenje, okopavanja, rezidbe, zalivanja i sl. na javnim površinama iz Plana i programa
- **Sekretarijata za komunalne delatnosti** - izvođenje poslova koji nisu u sklopu planiranih obaveza iz Plana i programa
- **Komunalne policije i Službe inspekcijaskog nadzora** - po osnovu Naloga i Rješenja o izvršenju radi uspostavljanja komunalnog reda

Na posao Sektora gradskog zelenila utiču vremenske prilike, pa je neophodno stalno prilagođavanje.

O svom radu Sektor sačinjava mesečne izveštaje sa tačnim popisom lokacija, opisom izvedenih radova i utrošenom materijalu i redovno ih dostavlja:

- Sekretarijatu za komunalne djelatnosti Opštine Herceg Novi
- JP za upravljanje Morskim dobrom

➤ **IZVRŠENI RADOVI TOKOM 2023. GODINE**

❖ **Radovi u skladu sa Planom i programom na godišnjem nivou**

- 6-8 košenja stambenih naselja
- 12 košenja parkova i javnih zelenih površina
- 1-2 košenja oko sakralnih objekata - neposredno pred vjerske praznike
- 6-8 puta orezivanje živih ograda
- 4-6 puta orezivanje polustablašica
- 8-10 puta okopavanje i plevljenje skverova i kružnog toka
- Grabuljani su parkovi i javne površine 50 puta
- Redovno je vršeno zalivanje javnih zelenih površina ukritičnom periodu (ručno, jer ne postoji sistem navodnjavanja)
- Izvršeno je uklanjanje 4 palme

KALENDAR IZVRŠENJA ODREĐENIH RADOVA	
JANUAR FEBRUAR MART	<ul style="list-style-type: none"> • Orezivanje palmi, drveća, polustablašica, manjeg žbunja i ruža • Sječa suvih stabala • Košenje tvrdih korova i trave • Grabuljanje parkova • Obnova zelenih površina • Raščišćavanje površina • Radovi na uklanjanju posljedica elementarnih nepogoda
APRIL	<ul style="list-style-type: none"> • Košenje travnjaka • Orezivanje žbunja i polustablašica • Okopavanje • Grabuljanje parkova • Priprema zemljišta za sadnju sezonskog cvijeća
MAJ	<ul style="list-style-type: none"> • Košenje • Orezivanje žbunja, polustablašica i žive ograde • Sadnja sezonskog cvijeća • Grabuljanje parkova
JUN JUL AVGUST SEPTEMBAR	<ul style="list-style-type: none"> • Košenje • Grabuljanje parkova • Zalivanje • Okopavanje • Orezivanje žive ograde



OKTOBAR NOVEMBAR DECEMBAR	<ul style="list-style-type: none">• Košenje• Grabuljanje parkova• Orezivanje palmi, drveća, polustablašica, manjeg žbunja• Sadnja višegodišnjeg sadnog materijala• Obnova zelenih površina• Sječa suvih stabala• Radovi na uklanjanju posljedica elementarnih nepogoda
TOKOM ČITAVE GODINE	<ul style="list-style-type: none">• Radovi po uređenju zelenih površina oko sakralnih objekata, spomenika i zaštićenih objekata - u skladu sa datum proslave praznika istog, ili na poziv

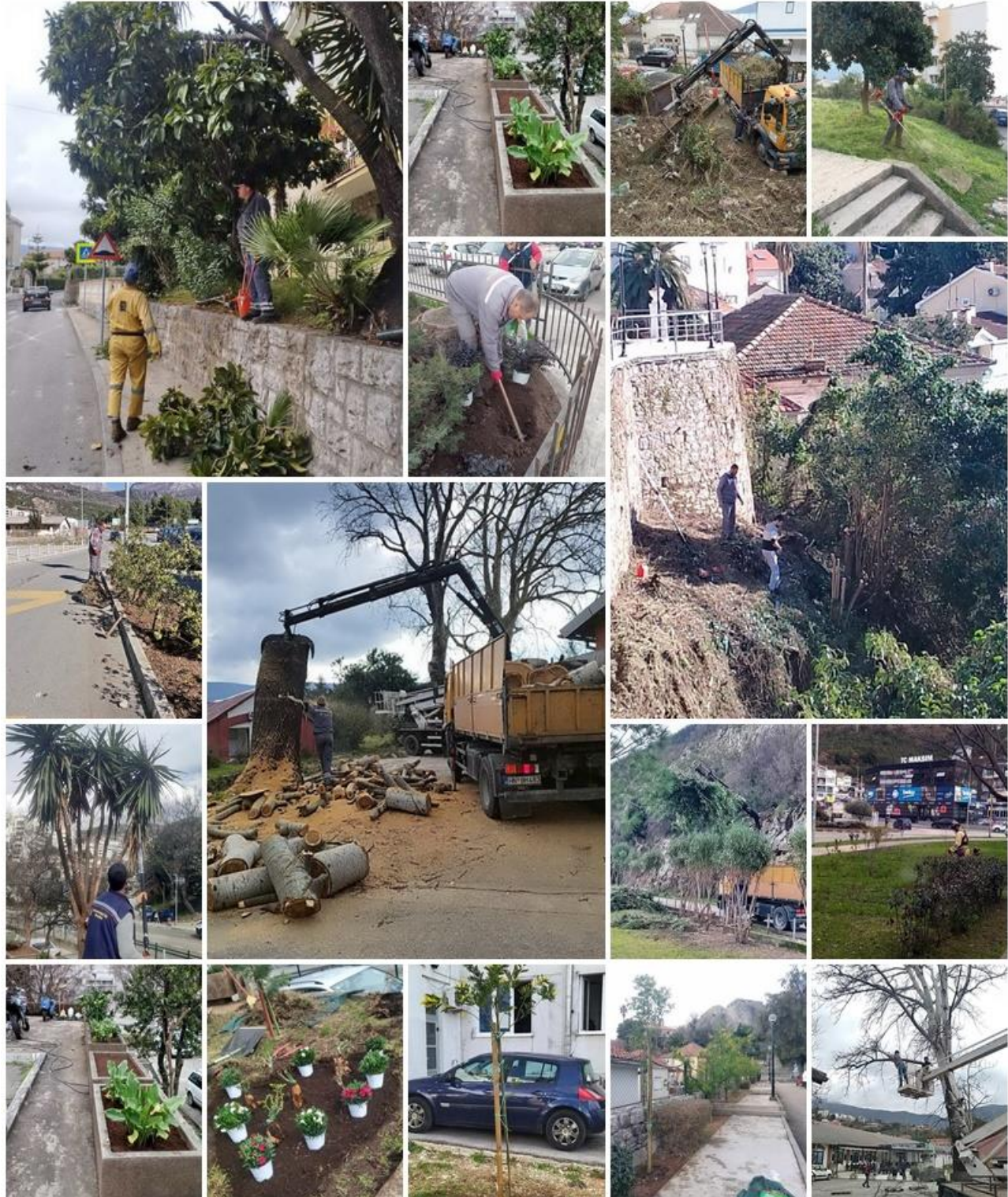
Tabelarni prikaz vremenskog intervala u kome su izvršeni određeni radovi na javnim površinama



No	Mjesec	Pan i program Opština HN	Pan i program JP Morsko dobro	fakturisano Opštini po vanrednim nalogima
2023. planirano		257.199,89	51.889,77	
rebalans budžeta za 2023		257.199,89	51.889,77	
izvršen transfer		257.199,89	47.534,75	
2023. ostvareno		A	B	C
1	januar	16.890,29	0,00	0
2	februar	17.696,64	19.664,35	3.882,89
3	mart	19.013,59	0,00	0,00
4	april	18.580,24	5.982,26	0,00
5	maj	18.526,63	7.717,16	0,00
6	jun	20.566,17	2.452,55	1.756,74
7	jul	24.521,24	8.220,06	0,00
8	avgust	21.096,59	3.498,37	0,00
9	septembar	21.782,04	0,00	839,25
10	oktobar	21.850,09	0,00	540,80
11	novembar	27.241,97	0,00	0,00
12	decembar	26.898,92	0,00	0,00
2023. ostvareno		254.664,41	47.534,75	7.019,68
procenat u odnosu na planirano		99,01%	91,61%	
procenat u odnosu na rebalans		99,01%	91,61%	
procenat u odnosu na transfer		99,01%	100,00%	
SVE UKUPNO A+B+C				309.218,84

❖ Radovi na rekonstrukcijama i sanacijama zelenih površina

- uređenje zelenih detalja na skverovima u gradu
- rekonstrukcija zelene površine kod spomenika u Zelenici
- rekonstrukcija skverova kod benzijske pumpe na Igalu
- rekonstrukcija skvera na kružnom toku, sa sadnjom sezonskog cvijeća



3.4. SEKTOR ODRŽAVANJA LOKALNIH PUTEVA I VODOTOKOVA

□ OPIS POSLA SEKTORA

Sektor održavanja lokalnih puteva održava lokalne puteve i vodotokove, tj. vrši klasične poslove na održavanju puteva, stepeništa, kanala, rešetki, slivnika, ugradnje odbojnih greda, horizontalne i vertikalne signalizacije.

#	TIP	NAMENA POVRŠINE	DUŽINE
1	LOKALNI PUTEVI	trup puta i putni pojas, stepeništa	250km
2	LOKALNI VODOTOKOVI	korita potoka, kanali...	19km
3	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	gradski razvod površinskih voda	7km
#	UKUPNO		276 km

NAPOMENA: - LOKALNI PUTEVI - data dužina puta za održavanje se radi obostrano, pa su tretirane trase u tim zonama duplo duže

□ STRUKTURA ZAPOSLENIH

U Sektoru održavanja lokalnih puteva na dan 31.12.2023. godine radilo je 22 radnika na sistematizovanim radnim mjestima:

- 1 rukovodilac sektora - dipl. ing. saobraćaja
- 1 pomoćnik rukovodioca - ing. građevine
- 1 predradnik - građevinski tehničar
- 2 radnika na održavanju puteva - NK
- 6 putara - NK
- 3 vozača kamiona - III SSS/vozačka "C" kategorije
- 1 radnik na održavanju bravarije - KV metalostrugar
- 2 radnika na postavljanju vertikalne signalizacije - KV metalostrugar
- 2 radnika na održavanju horizontalne signalizacije - građevinski tehničar
- 1 zidar - građevinski tehničar
- 1 putar na Luštici - KV
- 1 rukovalac građevinskom mašinom - SSS/vozačka „C“ kategorije

▫ **MATERIJAL I ALAT ZA REDOVNO OBAVLJANJE DELATNOSTI**

agregat - 2 kom	teleskopsku motornu pilu - 2kom
sjekač asfalta i betona - 1 kom	standardnu motornu pilu - 2 kom
motornu kobru - 2 kom	motornu kosačicu - 9 kom
mješalicu za beton - 1 kom	

▫ **OSNOVNA TEHNIČKA OPREMLJENOST - VOZILA SEKTORA**

	TIP VOZILA	REG. OZNAKA	GODIŠTE
1	Kamion „MERCEDES Benz“	HN BS 828	2017
2	Kamion „GAZELA“	HN AU 465	2011
3	Kamion sa kipom „IVECO DAILY“	HN BG 822	2007
4	Kamion sa kipom „IVECO“	HN BT 425	2011
5	Pick up „RENAULT Kangoo“	HN BA 608	2007
6	Pick up „CANGO RENAULT MAXI“	HN BK 013	2015
7	Pick up „Citroen Berlingo“	HN BG 766	2005
8	Mini bager		2018

- **ORGANIZACIJA POSLA**

Trenutno Sektor održavanja lokalnih puteva organizovan je u 4 operativne jedinice:

- ❖ **Jedinica koja radi na održavanju puteva** (1 pomoćnik rukovodioca + 2 vozača + 1 zidar + 5 radnika + 2 kamiona)
 - Održavanje lokalnih puteva
 - Signalizaciju na putevima (vertikalnu i horizontalnu)
 - Posipanje ulica u zimskom periodu
 - Izvođenje zemljanih i grubih građevinskih radova
- ❖ **Jedinica koja radi na održavanju potoka, bujičnih kanala, atmosferske kanalizacije i košenju putnog pojasa**
(1 predradnik + 1 vozač + 6 radnika + 1 kamiona)
 - Košenje putnog pojasa
 - Održavanje lokalnih potoka i bujičnih kanala
 - Održavanje atmosferske kanalizacije
- ❖ **Luštica** (1 radnik)
 - Košenje putnog pojasa
- ❖ **Bravarska jedinica** (1 radnik + 2 pomoćna radnika + 1 vozilo)
 - izradu bravarskih elemenata - ograda, bankina, zaštitnih barijera, saobraćajnih znakova i sl.
 - održavanje parkovskog mobilijara (ograde)

Rukovodilac Sektora i Predradnici brinu o organizaciji posla, izradi programa rada i nabavci materijala. Pored samostalnog rada ekipa, ekipe često rade i udruženo na većim poslovima.

Sektor radi po nalogu:

- **Po redovnom opisu posla na osnovu Plana i programa rada Društva na godišnjem nivou** - košenje, održavanje puteva, popravci signalizacije, održavanju potoka i kanala i na površinama iz Plana i programa
- **Sekretarijata za komunalne delatnosti, ekologiju i energetska efikasnost** - izvođenje poslova koji nisu u sklopu planiranih obaveza iz Plana i programa
- **Komunalne policije i Službe inspeksijskog nadzora** - po osnovu Naloga i Rješenja o izvršenju radi uspostavljanja komunalnog reda

Na posao Sektora održavanja lokalnih puteva utiču vremenske prilike, pa je neophodno stalno prilagođavanje.



• **IZVRŠENI RADOVI TOKOM 2023. GODINE**

REDOVNI POSLOVI	
LOKALNI PUTEVI	<ul style="list-style-type: none">- Redovno košenje putnog pojasa-u gradskoj zoni. Putni pojas je tokom 2022. godine košen 3-4 puta, u zaleđu (Podi, Kameno, Žljebi, Ubli, Kruševice, Vrbanj, Sasovići, Kutu, Mokrine, Prijedor, Žvinje, Sutorina, Trebjesin, Ratiševina, Mojdež, Bjelske Kruševice - sa svim okolnim zaseocima) i na Lušticu 2-4 puta, u zavisnosti od lokacije.- Putni pravci Kameno-Ubli-Dizdarica i Kruševice - Vrbanj - posipanje kamenim agregatom i solju - januar-april, novembar- decembar- Orezivanje remenih grana-u gradskoj zoni tokom čitave godine u zavisnosti od potreba- Orezivanje remenih grana u putnom pojasu- Orezivanje ramenih grana na svim glavnim putevima kroz Lušticu- Orezivanje ramenih grana na putu Kruševice - Vrbanj- Orezivanje remenih grana na putu Kameno - Ubli - Dizdarica- Sanacija svih udarnih rupa i oštećenja na putnom pravcu Kameno - Dizdarica- Radovi na sanaciji mrežaste zaštitne ograde oko igrališta na Toploj- Nabavka hladne asfaltne mase i sanacija oštećenja - tokom cijele godine- Radovi na sanaciji mrežaste zaštitne ograde oko igrališta u Baošiću- Sanacija suvomeđa na Kruševicama i Borićima- Sanacija ograde kod dječijeg igrališta na Toploj II- Obnavljanje kompletne horizontalne signalizacije i razdjelne linije- Uređenje metalnih ograda na semaforu- Obilazak svih lokalnih putnih pravaca i čišćenje saobraćajnica od nanosa peska i manjih odrona, uključujući i Lušticu - tokom čitave godine- Sanacija udarnih rupa na svim lokalnim putevima, uključujući i Lušticu - tokom čitave godine- Čišćenje i vraćanje u prvobitno stanje svih lokalnih saobraćajnica nakon saobraćajnih udesa - tokom čitave godine- Popravka oštećene postojeće vertikalne saobraćajne signalizacije - tokom čitave godine
LOKALNI VODOTOKOVI	<ul style="list-style-type: none">- Mašinsko čišćenje potoka i kanala Igalo priobalni pojas- Košenje i raščišćavanje potoka - avgust - oktobar- Mašinsko čišćenje potoka i kanala - avgust - oktobar- Mašinsko čišćenje potoka Solila- mašinsko čišćenje taložnika Pijavica- Obilazak svih potoka i kanala i čišćenje od manjih nanosa i odrona, kabastog otpada i urušenog zelenila - tokom čitave godine- Provera propusta ispod saobraćajnica i čišćenje nakon svih većih padavina - tokom čitave godine



ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	<ul style="list-style-type: none">- Mašinsko čišćenje zemljanih kanala i rigola duž priobalnog puta na Rivijeri - od Zmijica u Kumboru do Jošica u Kamenarima- Izrada novih kanala za atmosfersku kanalizaciju po Rješenjima nadležnog Sekretarijata- Mašinsko čišćenje kanala atmosferske kanalizacije Kumbor - Bijela- Ručno čišćenje kanala i mašinsko čišćenje tumbina i propusta na potezu od Meljina do kraja Igalu, sa zamenom svih oštećenih slivnih rešetki- Ručno i mašinsko čišćenje kanala u priobalnom potezu Đenovića i Baošića- Mašinsko čišćenje rigola i kanala uz put od Sutorine do Mojdeža (Tijesni klanac)- Mašinsko čišćenje rigola i kanala uz put od Kamenog do Dizdarice- Popravka oštećenja na atmosferskoj kanalizaciji - zamena polomljenih rešetki, poklopaca šahtova i sl. - tokom čitave godine- Obilazak svih kanala i slivnih rešetki i čišćenje od manjih nanosa i - tokom čitave godine- Provera tumbina i njihovo čišćenje nakon svih većih padavina - tokom čitave godine
---------------------------------	---

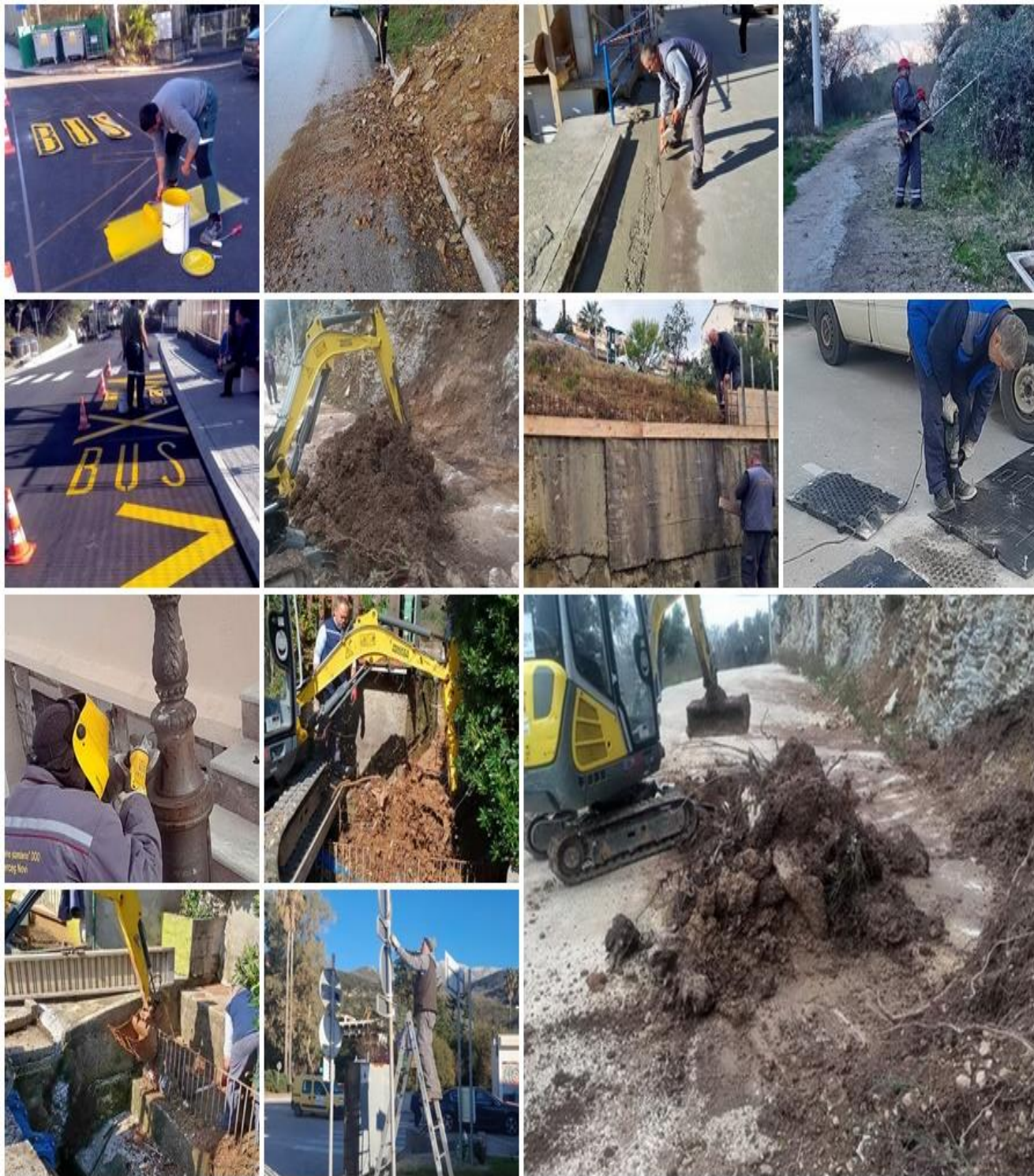
VANREDNI POSLOVI - rađeni po posebnim nalogima	
MOBILIJAR	<ul style="list-style-type: none">- popravka polomljenih klupa na javnim površinama- nabavka i montaža novih klupa na javnim površinama- popravka oštećenih oglasnih tabli, izrada i montaža novih- popravka oštećenih autobuskih stajališta, izrada i montaža novih- popravka mobilijara u školskim dvorištima- popravka oštećene opreme na javnim sportskim terenima
PEŠAČKE STAZE I IZLETIŠTA	<ul style="list-style-type: none">- izrada nove i popravka postojeće opreme na prostoru Čipovine- krčenje i raščišćavanje pešačkih izletničkih staza Mojdež-Ratiševina-Trebjesin- krčenje i raščišćavanje pešačkih izletničkih staza Tatar bašta - Trebjesin- izrada pješačke staze u kraku Njegoševe ulice
VANREDNI POSLOVI	<ul style="list-style-type: none">- Sanacija ploča i izrada novih rešetki duž šetališta- Sanacija kolovozne konstrukcije puta na Podima, Sušćepanu, Bijeloj, Sutorini...- Izrada rukohvata za stepenište po nalogima Bitoljska, Step. Iva Andrića, Njegoševa...- Izrada novih rešetki za odvod atm. vode Baošići, 29. decembra, Kumbor, S. Matavulja...- Postavljanje ograde od panela oko stadiona u Igalu- Betonski radovi na izradi nove rasvjete tokom čitave godine- Polaganje drenažne cijevi u Ulici bokeških mornara- Montaža fleksibilnih stubića oko škole Dašo Pavičić- Izrada potpornog zida u Ulici partizanski put- Sanacija dijela puta u Manastirskoj ulici prema Crkvi sv. Save- Izrada stepeništa u Zelenici u Ulici Prljaga



• **VRIJEDNOST OSTVARENIH RADOVA SEKTORA ODRŽAVANJA LOKALNIH PUTEVA TOKOM 2023. GODINE**

No	Mjesec	Pan i program Opština HN	Pan i program JP Morsko dobro	fakturisano Opštini po vanrednim nalogima
2023. planirano		426.801,50	30.346,32	
rebalans budžeta za 2023		426.801,50	30.346,32	
izvršen transfer		426.801,50	30.489,34	
2023. ostvareno		A	B	C
1	januar	20.168,80	0,00	0,00
2	februar	27.428,50	12.428,64	5.786,22
3	mart	20.718,08	5.209,53	3.789,72
4	april	28.300,17	2.010,90	6.443,25
5	maj	28.432,70	2.750,94	4.615,47
6	jun	39.102,13	3.655,89	10.840,69
7	jul	39.088,70	2.274,80	12.584,49
8	avgust	37.930,50	2.158,64	2.426,05
9	septembar	42.545,30	0,00	3.218,56
10	oktobar	46.005,13	0,00	6.789,42
11	novembar	48.776,70	0,00	2.591,95
12	decembar	39.114,65	0,00	496,10
2023. ostvareno		417.611,36	30.489,34	59.581,92
procenat u odnosu na planirano		97,85%	100,47%	
procenat u odnosu na rebalans		97,85%	100,47%	
procenat u odnosu na transfer		97,85%	100,00%	
SVE UKUPNO A+B+C				507.682,62

Vrednost ostvarenih radova sektora održavanja lokalnih puteva tokom 2023. godine



3.5. SEKTOR PRUŽANJA USLUGA NA GRADSKOM GROBLJU

- OPIS POSLA SEKTORA**

Sektor pružanja usluga na gradskom groblju bavi se održavanjem grobnih mjesta na Gradskom groblju Savina, održavanjem i izdavanjem kapele na gradskom groblju i pružanjem kompletnih pogrebnih usluga, uključujući i transport pokojnika van granica Crne Gore.

#	GRADSKO GROBLJE SAVINA - k.p.2012/1 K.O.Tola - opšti podaci	
1	POVRŠINA PARCELE	7.122,00m ²
2	ZGRADA KAPELE NA GRADSKOM GROBLJU	120,00m ²
3	BROJ GROBNIH MJESTA	1048
4	KOSTURNICA	/

NAPOMENA: Po osnovu „Sporazumom o načinu upravljanja Ruskim grobljem na k.p.2012/2 K.O. Topla“, potpisanim 11.09.2012. godine između Opštine Herceg Novi, „Komunalno stambenog“ d.o.o., Mitropolije crnogorsko-primorske, Ambasade Ruske federacije i Crkvenog odbora pri Hramu Sv. Fjodora Uškova - grobna mjesta na k.p.201 i 272 K.O. Topla nisu u nadležnosti „Komunalno stambeno“ d.o.o.

- STRUKTURA ZAPOSLENIH**

U Sektoru pružanja usluga na gradskom groblju trenutno radi 5 radnika na neodređeno vrijeme.

- 1 rukovodilac sektora - VII 1
- 2 vozača i izvršioca pogrebnih usluga - III
- 2 grobara

- OSNOVNA TEHNIČKA OPREMLJENOST - VOZILA SEKTORA**

	TIP VOZILA	REG. OZNAKA	GODIŠTE
1	Pogrebno vozilo „FIAT“ Skudo	HN BE 731	2012
2	Pogrebno vozilo „MERCEDES VITO“	HN AC 203	2000
3	Pogrebno vozilo „VOLKSWAGEN TRANSPORTER“	HN BL 322	2014
4	Putničko vozilo „DACIA SANDERO“	HN BD 309	2015
5	Prenosivi rashladni uređaj		
5	Stacionirana rashladna komora		

NAPOMENA: Ova vozila locirana su na lokaciji Gradskog groblja

➤ **ORGANIZACIJA POSLA**

Sektor je organizovan tako da osnovnu djelatnost obavlja u periodu od 07 do 19h - svih 7 dana u nedelji. Van ovog vremena, u periodu od 19-07, kao i tokom državnih i vjerskih praznika, Sektor ima organizovana dežurstva zbog specifičnog opisa posla. U sklopu Gradskog groblja radnici Sektora brinu se o:

- grobnim mjestima
- čistoći i uređenju čitave površine groblja
- pružanju kompletne pogrebne usluge, uključujući i transport pokojnika van granica Crne Gore

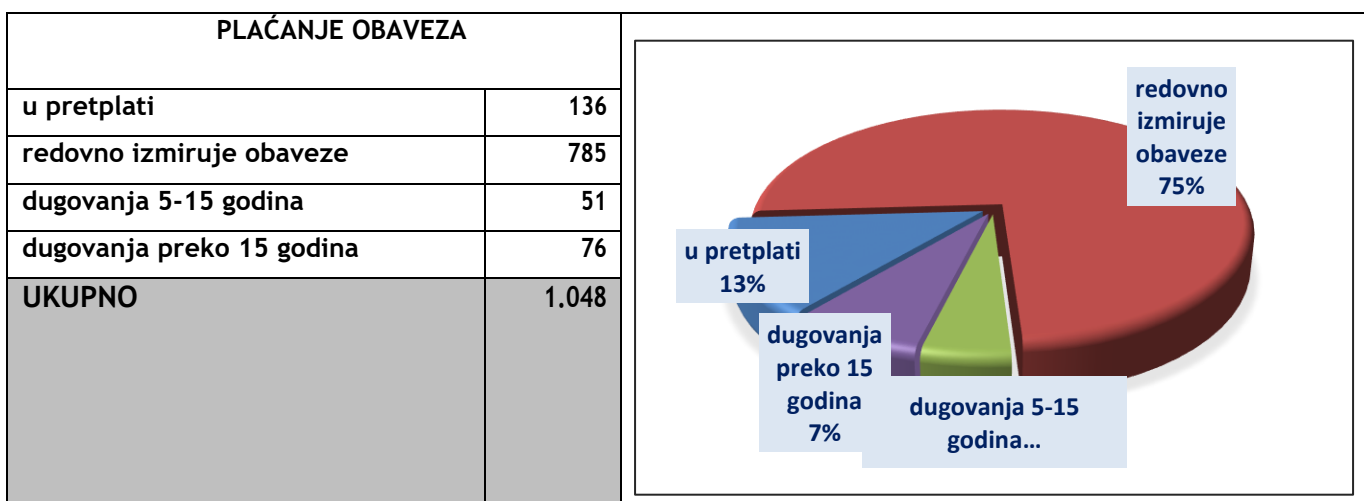
➤ **IZVRŠENI POSLOVI TOKOM 2023. GODINE**

GRADSKO GROBLJE	košenje svih zelenih površina - 8 puta orezivanje suvih grana na stablima - tokom čitave godine orezivanje žive ograde i polustablašica - 4 puta seča stabala urušenih tokom vremenskih neprilika deratizacija, dezinfekcija i larvicidno uništavanje komaraca - 4 puta grabuljanje zelenih površina - tokom čitave godine zalivanje uređenih zelenih površina - maj - avgust. prikupljanje smeća - svakodnevno rekonstrukcija zelenih površina postavljanje novih rukohvata na stepeništima zbog bezbjednosti postavljanje novih ograda zbog bezbjednosti
GROBNA MJESTA	čišćenje grobova po posebnom nalogu popravka oštećenja nastalih usled vremenskih neprilika
POGREBNE USLUGE	Tokom čitave godine Sektor je vršio pružanje kompletnih pogrebnih usluga koje obuhvataju: organizaciju sahrana transportne usluge uključujući pripremu dokumentacije i transport pokojnika van granica CG usluge štampanja i uslužne djelatnosti u vezi sa oglašavanjem prodaju pogrebne opreme

IZVRŠENI POSLOVI TOKOM 2023. GODINE

➤ **PROBLEMI U RADU SEKTORA PRUŽANJA USLUGA NA GRADSKOM GROBLJU**

- Gradsko groblje nema više slobodnih grobnica
- Ne postoji kosturnica na Gradskom groblju
- Nepostojanje ugovora o održavanju kod 121 korisnika grobnih mjesta



VREDNOST OSTVARENIH PRIHODA SEKTORA PRUŽANJA USLUGA NA GRADSKOM GROBLJU TOKOM 2023.

	2022. ostvareno	2023. planirano	2023. ostvareno	%
1 Prihodi od pogrebnih usluga	49.217,29	60.000,00	59.229,44	98,72%
2 Prihodi od prodaje pogrebne opreme	31.270,09	40.000,00	38.519,11	96,30%
3 Prihod od taksi za izgradnju spomenika	150,00	120,00	120,00	100,00%
4 Prihod od održavanja groblja	32.041,81	20.000,00	16.455,96	82,28%
SVE UKUPNO	112.679,19	120.120,00	114.324,51	95,18%

U odnosu na planirane prihode, ostvareni prihodi Sektora u 2023.god. niži su za 4,82%. Prihodi od pogrebnih usluga prate prihode prodaje pogrebne opreme.

3.6. SEKTOR GRADSKIH PIJACA i SERVISNE BAZE

- Opis posla sektora**

Sektor održavanja gradskih pijaca upravlja gradskim pijacama u Herceg Novom i Igalu.

#	NADZOR SEKTORA ODRŽAVANJA GRADSKIH PIJACA	
1	Pijaca HN - k.p. 198 i 196 K.O. Herceg Novi	1.015,00m ²
2	Pijaca Igalu - k.p. 545/2 K.O. Topla	765.00m ²

- Struktura zaposlenih**

U Sektoru održavanja gradskih pijaca trenutno radi 4 radnika na neodređeno vrijeme, kao i servisnoj službi (bazi)

- 1 rukovodilac sektora - IV
- 2 pijačna službenika - IV
- 1 namještenik-higijeničar

- 1 rukovodilac Servisne baze - IV
- 1 mehaničar - III ili IV
- 2 portir - I/2

- Organizacija posla**

Sektor Gradskih pijaca je organizovan u sklopu radne jedinice:

- **Jedinica za upravljanje gradskim pijacama** - 1 rukovodilac + 2 pijačna službenika + 1 namještenik-higijeničar. Jedinica je zadužena za:
 - ❖ održavanje pijačnog reda na tržnicama
 - ❖ održavanje higijene na tržnicama
 - ❖ izdavanje tezgi u zakup na tržnicama

Jedinica je zadužena za održavanje i upravljanje 2 gradske tržnice.

U sklopu Tržnice u Herceg Novom, pored pijačnih tezgi koje su vlasništvo Društva, postoje još i poslovni prostori, ribarnica i Odeljenje za prodaju mliječnih proizvoda.

U sklopu tržnice Igalu radi zelena pijaca i pijaca mješovite robe

- **Služba servisna baza** - 1 rukovodilac + 1 mehaničar + 2 portira. Jedinica je zadužena za:
 - ❖ vodi računa o magacinskom prostoru Društva
 - ❖ održava vozila, mehanizaciju i opremu

Broj poslovnih prostora koji su u funkciji za izdavanje je 11.

Broj mjesta u prostoru za mlečne proizvode je 8.

Broj mjesta u ribarnici je 9 i to 8 izložbenih radnih mesta i 1 sto za čišćenje ribe.

Broj pijačnih tezgi je 37 i to 33 na zelenoj pijaci i 4 na cvjetnoj pijaci.

➤ **OSTVARENI PRIHODI PIJACA TOKOM 2023. GODINE**

		2022. ostvareno	2023. planirano	2023. ostvareno	%
1	Prihod od zakupa posl.prostora	13.991,13	15.000,00	13.670,64	91,14%
2	Prihod od ribarnice	5.003,72	6.000,00	6.292,72	104,88%
3	Prihod od trznice HN	26.550,40	30.000,00	25.254,04	84,18%
4	Prihod od trznice-Igalo	2.379,39	3.000,00	2.063,70	68,79%
SVE UKUPNO		47.924,64	54.000,00	47.281,10	87,56%





➤ VOZNI PARK DRUŠTVA (SERVISNA BAZA)

• GORIVO, REGISTRACIJA, REDOVNO ODRŽAVANJE I POPRAVKA VOZILA

	ODRŽAVANJE VOZILA	2022. ostvareno	2023. planirano	2023. ostvareno	%
1	Troškovi goriva	36.912,00	50.000,00	33.673,66	67,35%
2	Troškovi rezervnih dijelova	15.057,26	15.000,00	21.459,75	143,06%
3	Troškovi održavanja vozila	12.211,47	15.000,00	6.310,23	42,07%
4	Troškovi registracije vozila	4.336,41	5.500,00	5.472,82	99,51%
	SVE UKUPNO	68.517,14	85.500,00	66.916,46	78,26%

Troškovi goriva manji su za 32,65% u odnosu na planirano. Manja potrošnja goriva uslovljena je boljom organizacijom prevoza radnika do radnih lokacija.

Troškovi rezervnih dijelova su uvećani za 43,06%, dok su troškovi održavanja, odnosno popravke vozila manji za 57,93% u odnosu na planirano i to prvenstveno zbog angažovanja mehaničara u skolpu Društva.

Sve troškove po pitanju registracije, održavanja i popravke vozila društvo namiruje iz sopstvenih sredstava. Starost i konstantna amortizacija vozila utiču na velike troškove njihovog održavanja i popravke. Kod jednog broja vozila troškovi popravki su posebno izraženi usled njihove dotrajalosti.

Ukupni troškovi su manji u odnosu na planirane 21,74%.

3.7. SEKTOR OPŠTIH I STAMBENIH POSLOVA

Usvajanjem novog Pravilnika o sistematizaciji i organizaciji radnih mjesta ujedinjeno su sektori opštih i stambenih poslova. U ovom sektoru trenutno radi 9 radnika na neodređeno vrijeme, jer su dva pomoćnika direktora izdvojena iz sektora.

□ **Struktura zaposlenih**

- 1 savjetnik za kadrovske i administrativne poslove - VII 1
- 1 savjetnik za zaštitu na radu - VII 1
- 1 savjetnik - V
- 1 referent za nabavku i poslove dostavljanja - III
- 1 samostalni referent-poslovni sekretar - IV
- 1 samostalni referent za evidenciju grobnih mjesta - IV
- 2 referent - operater - III ili IV
- 1 referent za marketing - IV

□ **Opis posla sektora**

Sektor opštih i stambenih poslova vodi poslovnu i operativnu politiku Društva

□ **Organizacija posla**

- vođenje arhive
- organizacija pravnog poslovanja
- vođenje kadrovske evidencije
- sprovođenje mjera zaštite na radu
- sprovođenje javnih nabavki
- održavanje internet stranice Društva i komunikacija sa trećim licima
- izrada GIS sistema za potrebe Društva i njegovo redovno održavanje
- ažuriranje baze podataka Gradskog groblja Savina

3.8. SEKTOR FINANSIJA I RAČUNOVODSTVA

□ **Opis posla sektora**

Sektor finansija vodi finansijsko poslovanje Društva.

□ **Struktura zaposlenih**

U Sektoru trenutno radi 5 radnika na neodređeno vrijeme i 1 radnik na određeno vrijeme

- **1 rukovodilac - VII dipl. ekonomista**
- **1 samostalni finansijsko-računovodstveni saradnik - VII dipl. ekonomista**
- **1 savjetnik za evidenciju i kontrolu naplate - VII 1**
- **1 samostalni referent-likvidator - IV SSS**
- **1 samostalni referent - operater faktura - IV SSS**
- **1 samostalni referent-blagajnik - IV SSS**

□ **Organizacija posla**

- **vodi evidenciju kupaca i vrši fakturisanje naknada, radova, zakupa (prodajnih mjesta na pijaci), robe i usluga**
- **vrši naplatu fakturisanih naknada, radova, zakupa (prodajnih mjesta na pijaci), robe i usluga**
- **vodi evidenciju dobavljača i vrši plaćanja prema primljenim fakturama**
- **vodi evidenciju obaveza i potraživanja**
- **vrši obračun i isplatu ličnih dohodaka**
- **prati zakonsku računovodstvenu regulativu i vrši sve obaveze u skladu sa istom (porezi, prijave osiguranja radnika...)**
- **izrađuje izvještaje o finansijskom poslovanju i završni račun Društva**
- **vrši isplatu novčanih sredstava prema finansijskoj dokumentaciji na blagajni Društva**
- **brine o finansijskoj dokumentaciji**

➤ **4. SUDSKI PREDMETI NA DAN 31.12.2023. GODINE**

- **P.br. 929/16** Pred Osnovnim sudom u Herceg-Novom, radi naknade štete- predmet vodi advokat Ljubiša Matković
Tužilja: Svetlana Milenković
Tuženi: Opština Herceg Novi, „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi
- **P.64/18-16** pred Osnovnim sudom u Herceg-Novom, radi naknade štete-ukinuta je međupresuda i predmet je vraćen na ponovni postupak. Predmet vodi advokat Ljubiša Matković
Tužilac: Radovanović Negoslav
Tuženi: Lakić Aleksandar i „Komunalno stambeno“ D.O.O. Herceg-Novu
- **P.br. 462/17** - radi naknade štete, određen je prekid postupka zbog smrti tužilje, predmet vodi advokat Predrag Stanišić.
Tužilac: Darinka Mijatović
Tuženi: Opština Herceg-Novu i „Komunalno stambeno“ D.O.O. Herceg-Novu
- **P.638/21-17 (raniji broj P. 363/18)** pred Osnovnim sudom u Herceg Novom, radni spor- naknada štete i poništaj rješenja. Rasprava u ovoj pravnoj stvari je zaključena dana 10.11.2022.godine, ali još uvijek nije pisano izrađena prvostepena presuda.
Tužilja: Munevera Dabović iz Herceg Novog
Tuženi: Opština Herceg Novi, „Komunalno stambeno,, DOO Herceg Novi
- **P. 508/19** pred Osnovnim sudom u Kotoru, radi naknada nematerijalne štete - postupak u toku.
Tužilac: Branko Cerović iz Herceg Novog
Tuženi: Opština Herceg Novi i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi
- **P.726/2020** pred Osnovnim sudom u Herceg Novom, radi naknade nematerijalne štete - postupak je u toku.
Tužilac: Pavle Marković iz Herceg Novog
Tuženi: „ Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi i JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
- **P. 453/20** pred Osnovnim sudom u Herceg Novom, radi naknade nematerijalne štete - postupak je u toku.
Tužilac: Šekuljica Radoslav iz Herceg Novog
Tuženi: Opština Herceg-Novu i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi
- **P.548/21** pred Osnovnim sudom u Herceg-Novom, radi naknade nematerijalne štete-postupak je u toku.
Tužilac: Irena Racković iz Herceg-Novog
Tuženi: Opština Herceg-Novu i „Komunalno stambeno“ D.O.O. Herceg-Novu



- **P.498/22** pred Osnovnim sudom u Herceg-Novom, radi naknade materijalne štete, postupak je u toku
Tužilac: Dušanka Vujović iz Herceg-Novog
Tuženi: Država Crna Gora, Opština Herceg-Nov i Komunalno stambeno DOO Herceg-Nov i.
- **P.320/23** pred Osnovnim sudom u Herceg-Novom, radi naknade materijalne štete, postupak je u toku.
Tužilac: Kovačević Krsto iz Herceg-Novog
Tuženi: Opština Herceg-Nov i Komunalno stambeno DOO Herceg-Nov i.
- **P.512/23** pred Osnovnim sudom u Herceg-Novom, radi naknade štete, postupak je u toku
Tužilac: Amela Hromadžić i dr.
Tuženi: Opština Herceg-Nov i Komunalno stambeno DOO Herceg-Nov i

➤ **SUDSKI PREDMETI OKONČANI TOKOM 2023. GODINE**

- **P.602/22** Osnovni sud, radni spor, postupak završen presudom od 21.02.2023. godine
Tužilac: Ilija Bačanović iz Herceg-Novog
Tuženi: Komunalno stambeno DOO Herceg-Nov i
- **Mal.44/21** pred Osnovnim sudom u Herceg-Novom, radi duga- postupak završen presudom od 10.05.2022. godine a koja je postala pravosnažna dana 21.12.2023. godine
Tužilac: "Komunalno stambeno" D.O.O. Herceg-Nov i
Tuženi: Spasoje Vidaković iz Herceg-Novog

➤ **5. SPROVEDENI POSTUPCI JAVNIH NABAVKI TOKOM 2023. GODINE**

JEDNOSTAVNE NABAVKE (za postupke objavljene na CeJN-u Ugovorena vrijednost je bez PDV-a)

Predmet javne nabavke	Datum zaključenja ugovora (za postupke objavljene na CeJN i datum objave)	Broj prispjelih ponuda	Naziv ponuđača koji su dostavili ponudu	Naziv izabranog ponuđača	Ugovorena vrijednost (€)
fizička i tehnička zaštita objekata i imovine (Objavljeno na CeJN)	05.01.2023. 31.01.2023. (ugovor)	1	Sab Security Montenegro DOO Herceg Novi	Sab Security Montenegro DOO Herceg Novi	18.840,00
pretplatne karte za sve zone	12.01.2023. (ugovor)	1	/	Parking servis Herceg Novi	300,00
molersko farbarski materijal	03.02.2023. (ugovor)	1	/	Okov DOO Podgorica	5.989,50
radne rukavice	03.02.2023. (ugovor)	1	/	Okov DOO Podgorica	5.445,00
putna saobraćajna signalizacija (prinudni usporivači brzine)	10.02.2023. (ugovor)	1	/	Korita Sig DOO Podgorica	6.037,90
saobraćajna ogledala	10.02.2023. (ugovor)	1	/	Korita Sig DOO Podgorica	6.037,90
nosač saobraćajne signalizacije (stub, portal, konzola)	21.02.2023. (ugovor)	1	/	Čerović i dr. OD Herceg Novi	5.997,90
rezervni djelovi za teretna vozila	22.02.2023. (ugovor)	1	/	Spona M DOO Podgorica	6.037,90
održavanje poljoprivredna vozila i građevinskih mašina	24.02.2023. (ugovor)	1	/	Dazmont DOO Podgorica	6.037,90
naknada za korišćenje poslovnog softvera Abacus	10.03.2023. (ugovor)	1	/	Bencom DOO Herceg Novi	5.808,00
električni materijal i komponente	15.03.2023. (ugovor)	1	/	Bosteg DOO Herceg Novi	3.025,00
higijenske potrepštine za montažnu opremu u toaetima	20.03.2023. (ugovor)	1	/	Ozon DOO Herceg Novi	3.025,00



hladna asfaltna masa	20.03.2023. (ugovor)	1	/	PDB Gradnja DOO Danilovgrad	9.678,79
zakup zemljišta u Sutorini (K.P. 37/3 KO Sutorina)	24.03.2023. (ugovor)	1	/	Alpmont AD Herceg Novi	2.178,00
rezervni djelovi za specijalna komunalna vozila	28.03.2023. (ugovor)	1	/	Sincommerce DOO Podgorica	6.037,90
kancelarijski materijal	30.03.2023. (ugovor)	1	/	Bašić DOO Herceg Novi	4.840,00
fiksna telefonija	04.04.2023. (ugovor)	1	/	Crnogorski Telekom AD Podgorica	1452,00
cloud usluga fiskalizacije	04.04.2023. (ugovor)	1	/	Crnogorski Telekom AD Podgorica	282,72
GPS praćenje vozila	04.04.2023. (ugovor)	1	/	Crnogorski Telekom AD Podgorica	2.178,00
motorno ulje, mazivo i rashladne tečnosti	06.04.2023. (ugovor)	1	/	Kosać DOO Herceg Novi	4.000,00
zanatsko bravarski materijal (cijevi, ploče, limovi, profili...)	07.04.2023 (ugovor)	1	/	Čerović i dr. OD Herceg Novi	9.678,79
materijal za potrebe čajne kuhinje i sredstava za održavanje higijene	18.04.2023.	1	/	Mercator -CG AD Podgorica	1.936,00
gume za kamione i motorna vozila	18.04.2023. (ugovor)	1	/	Vujačić I.D. DOO Podgorica	6.037,90
radovi na obilježavanju horizontalne signalizacije (obilježavanje razdjelne linije)	20.04.2023. (ugovor)	1	/	Alfa Project DOO Podgorica	9.678,79
potrošni materijal	27.04.2023. (ugovor)	1	/	Okov DOO Podgorica	5.989,50
radne mašine, generatori i mašinski alat	27.04.2023. (ugovor)	1	/	Okov DOO Podgorica	9.678,79
zaštitna odjeća i obuća (objavljeno na CeJN)	04.05.2023. 12.06.2023. (ugovor)	1	Tehnotekstil DOO Nikšić	Tehnotekstil DOO Nikšić	24.999,00
oprema za rad na zelenim površinama	15.05.2023. (ugovor)	1	/	Motoshop DOO Herceg Novi	5.989,50
rezervni djelovi i ulja za alatke sa motorom	15.05.2023. (ugovor)	1	/	Motoshop DOO Herceg Novi	5.989,50



gotov beton (objavljeno na CeJN)	17.05.2023. 28.06.2023. (ugovor)	1	Bokić DOO Herceg Novi	Bokić DOO Herceg Novi	19.900,00
izgradnja konstrukcije kanala	26.05.2023. (ugovor)	1	/	Role Inženjering DOO	5.166,70
osiguranje, tehnički pregled i registracija vozila (objavljeno na CeJN)	07.06.2023. 09.08.2023. (ugovor)	2	1) Uniqa neživotno osiguranje AD Podgorica/ Blue Line DOO Herceg Novi 2) Lovćen osiguranje AD Podgorica/Fil co DOO Herceg Novi	Fil co DOO Herceg Novi	4.915,34
građevinski materijal	15.06.2023. (ugovor)	1	/	Katunjanin DOO Herceg Novi	5.985,50
materijal za održavanje horizontalne saobraćajne signalizacije	22.06.2023. (ugovor)	1	/	Korita Sig DOO Podgorica	5.989,50
kolektivno osiguranje zaposlenih	03.07.2023. (ugovor)	1	/	Sava osiguranje AD Podgorica	1.210,95
rasuti materijal	04.07.2023	1	/	Krušo DOO Herceg Novi	5.989,50
saobraćajni znakovi	10.07.2023. (ugovor)	1	/	Korita Sig DOO Podgorica	9.680,00
rezervni djelovi za putnička i kombi vozila	21.07.2023. (ugovor)	1	/	Spona M DOO Podgorica	6.037,90
usluge dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije	24.07.2023. (ugovor)	1	/	Vet medic DOO Herceg Novi	3.388,00
sitni inventar i alat	25.07.2023. (ugovor)	1	/	Okov DOO Podgorica	5.985,50
korišteno teretno vozilo-putarski kamion (ponovljeni postupak) (objavljeno na CeJN)	07.08.2023. 04.09.2023. (ugovor)	3	1) Sapcom DOO Tivat 2) Seaside Invest DOO Tivat 3) Albor trgovina DOO Novi Sad	Sapcom DOO Tivat	24.888,88
školski pribor	08.08.2023. (ugovor)	1	/	Bašić DOO Herceg Novi	1.672,31
usluge čišćenja kanala	04.09.2023. (ugovor)	1	/	Pen-Kov DOO Herceg Novi	9.678,79
izrada potpornog zida-Donji kraj, Kruševica	04.09.2023. (ugovor)	1	/	Gramon-Tomašević DOO Herceg Novi	9.678,79
radovi na otklanjanju i odvozu odrona sa putne površine i obezbeđenje terena na teritoriji opštine	04.09.2023. (ugovor)	1	/	Gramon-Tomašević DOO Herceg Novi	2.601,20



Herceg Novi					
nabavka i ugradnja odbojne zaštitne ograde N2W4 sa CE sertifikatom	27.10.2023. (ugovor)	1	/	Alfa Project DOO Podgorica	9.558,52
materijal za održavanje postojeće i nove JR (objavljeno na CeJN)	24.11.2023. 03.01.2024. (ugovor)	1	Znak DOO Podgorica	Znak DOO Podgorica	24.999,00
rezervni i djelovi za poljoprivredna vozila i građevinske mašine	07.12.2023. (ugovor)	1	/	Spona M DOO Podgorica	9.678,79
povremeno angažovanje za zimsku sezonu	15.12.2023. (ugovor)	1	/	Fortis Mont DOO Herceg Novi	2.420,00
drvena građa-letve za klupe	21.12.2023. (ugovor)	1	/	Radović Plus DOO Nikšić	9.678,79

OTVORENI POSTUPAK-postupci objavljeni na CeJN-u (Ugovorena vrijednost bez PDV-a)

Predmet javne nabavke	Datum objave postupka	Broj prispjelih ponuda	Naziv ponuđača koji su dostavili ponudu	Naziv izabranog ponuđača	Ugovorena vrijednost
nabavka goriva	21.03.2023. 08.06.2023. (ugovor)	1	Petrol Crna Gora MNE DOO	Petrol Crna Gora MNE DOO	50.000,00
novo specijalno vozilo-auto korpa sa hidrauličnom dizalicom	20.07.2023. 12.09.2023. (ugovor)	1	Osmanagić DOO Nikšić	Osmanagić DOO Nikšić	89.400,00
nabavka svjetiljki za uličnu rasvjetu	04.09.2023. 24.10.2023. (ugovor)	1	Znak DOO	Znak DOO	40.000,00
polovno teretno vozilo-istovarni kamion	18.10.2023. 14.12.2023. (ugovor)	1	Sapcom DOO	Sapcom DOO	34.888,88



6. FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU „KOMUNALNO STAMBENO“ D.O.O. TOKOM 2023. GODINE

- **OSNOVNE NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ**

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalno stambeno" registrovano je kao pravni nasljednik Javnog preduzeća "Komunalno Stambeno" rjesenjem br. 05-068343/001 od 07.02.2014. godine. U posmatranom periodu 01.01.2023.-31.12.2023. god. su dostavljeni sledeci izvještaji:

- Poreska Uprava - Završni račun 01.01.2022.-31.12.2022. **31.03.2023. br. 88840/2022.**
 - Monstat - INV-01-godišnji izvještaj o investicijama u osnovna sredstva za 2022. god.
 - Monstat - INV-02-kvartalni izvještaji o investicijama u osnovna sredstva u 2023. god.
 - Monstat - OT-KOM istraživanje o komunalnom otpadu u 2022. godini
 - Monstat - OT-SiO- istraživanje o sakupljanju i obradi otpada u 2022.godini
 - Monstat - BR-02-LU-istraživanje o posl. subjektima koji imaju jedinice u sastavu 2022.god.
 - Monstat- SES - Istraživanje o strukturi zarada 2022.godina
- U skladu sa Zakonom o javnim nabavkama CG raspisani su postupci za nabavku velikog broja robe i usluga.
 - Sa JP Morsko Dobro je 23.01.2023. potpisan Ugovor o obavljanju poslova u zoni morskog dobra za 2023. godinu. Vrijednost ugovora je 99.000,00€ (sa pdv-om), sa periodom važenja 23.01.2023.-31.12.2023. Ugovorom je za program održavanja zelenila obezbjedjeno 51.889,77€, za program održavanja javne rasvjete 16.763,91€ i održavanje bujičnih kanala 30.346,32€.
 - U 2023. godini je nabavljeno osnovnih sredstava u vrijednosti 162.889,89€. Po pojedinim sektorima:

- Administracija	145,45 €	(štampanje)
- Javna rasvjeta	89.589,07€	(auto korpa, akumulaciona bušilica)
- Putna mreža	63.545,55€	(teretna vozila, vibro ploča, hidraulični čekić, aparat za varenje)
- Zelenilo	9.113,96€	(teretno vozilo, rezač visokih grana, motorni duvač)
- Pijace	495,86€	(štampanje, kompjuter)

Nabavka teretnih vozila je realizovana iz opredjeljenih sredstava Sekretarijata za komunalne djelatnosti za zelenilo, puteve, javnu rasvjetu i kom.djelatnosti. Planirana sredstva po budžetu za nabavku opreme (vozila) od 170.000€ realizovana su u iznosu od 166.115€.

- Finansijski izvještaj je sačinjen po vjerodostojnoj dokumentaciji sa ciljem objektivnog prikazivanja finansijskog stanja poslovanja.
- Finansijski izvještaj je uradjen u skladu sa čl. 11 Zakona o računovodstvu (Sl. list CG 145/21 od 29.12.2021. god.) i Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama br. 2932/22 od 29.11.2022. godine.
- Prema članu 6. Zakona o računovodstvu "Komunalno stambeno" d.o.o. je svrstano u mala privredna društva obzirom da ispunjava dva od tri uslova za razvrstavanje u isto tj. vrijednost ukupne aktive preduzeća i vrijednost godišnjeg prihoda.

➤ **REZULTAT POSLOVANJA u odnosu na 2022 i PLAN 2023**

Za 2023. godinu Društvo je ostvarilo dobitak od 7.011€.

	2022	plan 2023	2023
UKUPAN PRIHOD	1.245.486	1.493.347	1.371.701
UKUPAN RASHOD	1.238.806	1.326.000	1.364.690
Db / Gb	6.680	167.347	7.011

Računovodstvena dobit 2023. godine iznosi 7.011€.

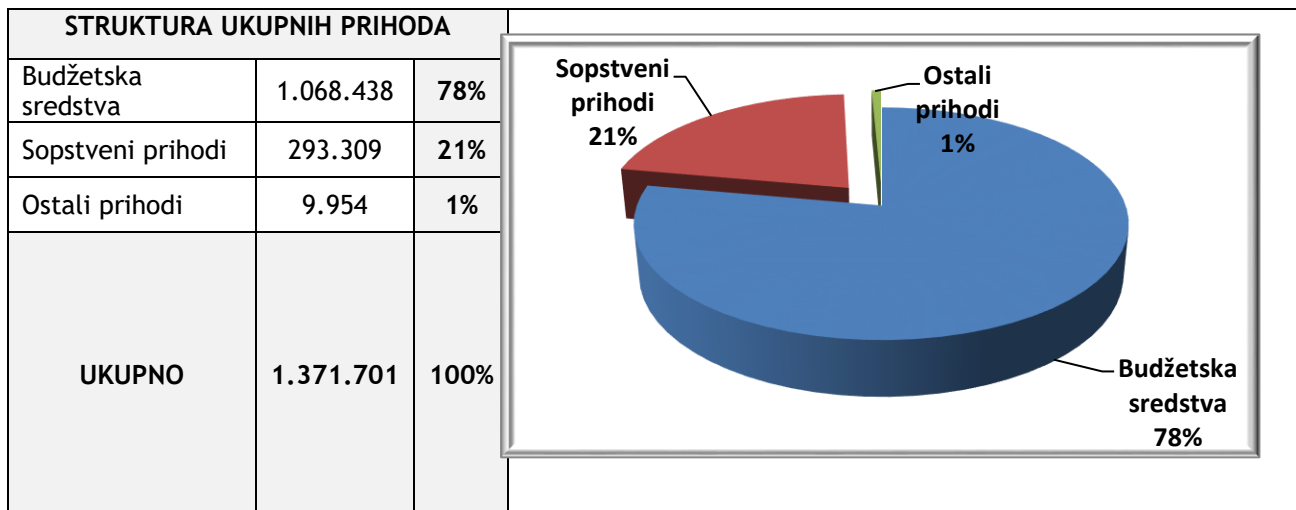
Ukupni troškovi su veći za 10% od prošlogodišnjih, dok su za 3% veći u odnosu na plan.

Ukupni prihodi su u odnosu na prošlu godinu veći za 10%.

➤ **PRIHODI POSLOVANJA**

PRIKAZ PRIHODA		2022	2023	2023	23/22	2023
		ostvareno	planirano	ostvareno	ostvareno	ost./plan.
A	prihodi - BUDŽET OPŠTINE					
1	Dotacije	780.000	850.000	925.000	19%	9%
2	Dotacije za nabavku opreme	0	170.000	617	/	/
3	Prihod od Osnivača po vanrednim nalogima	93.219	120.000	142.821	53%	19%
A	PRIHODI -osnov BUDŽET OPŠTINE HN	873.219	1.140.000	1.068.438	22%	/
B	SOPSTVENI PRIHODI					
4	Prihod od naknada	54.765	34.120	20.868	-62%	-39%
5	Prihodi od parkinga, pijaca i kapele	129.183	134.000	122.966	-5%	-8%
6	Prihod od prodaje robe- kapela	31.270	40.000	38.519	23%	-4%
7	Prihod od usluga isticanja reklama	10.463	11.000	12.596	20%	15%
8	Prihod od JP MD	79.227	79.227	86.958	10%	10%
9	Prihodi od ostalih usluga	19.812	40.000	11.402	-42%	-71%
B	SOPSTVENI PRIHODI	324.720	338.347	293.309	-10%	-13%
#	UKUPNO A+B	1.197.939	1.478.347	1.361.747	14%	/
C	Ostali prihodi	47.547	15.000	9.954	-79%	-34%
#	UKUPNO A+B+C	1.245.486	1.493.347	1.371.701	10%	/

Ukupni prihodi za 2023. iznose 1.371.701€ i za 10% su veći od prošlogodišnjih.
Strukturu ukupnih prihoda čine 78% budžetski prihodi, 21% sopstveni, dok su 1% ostali prihodi.



U strukturi ukupnih prihoda najveći procenat učešća imaju budžetska sredstva. U odnosu na 2022.godinu (873.219€), ostvareno je povećanje ovih prihoda za 22%. Sopstveni prihodi su niži za 10%

ANALITIČKI PRIKAZ PRIHODA-DETALJNO	2022	2023	2023	23/22	2023	
	ostvareno	planirano	ostvareno	ostvareno	ost./plan.	
A prihodi - BUDŽET OPŠTINE						
1	Prihod od dotacija	780.000	850.000	925.000	19%	9%
2	Prihod od dotacija za nabavku opreme	0	170.000	617	/	/
3	Prihod po vanrednim nalogima	93.219	120.000	142.821	53%	19%
A	PRIHODI PO OSNOVU BUDŽETA OPŠTINE HN	873.219	1.140.000	1.068.438	22%	/
B SOPSTVENI PRIHODI						
4 Prihod od naknada						
	Ph od naknada za prekop.jp (saglasnosti)	50.911	30.000	17.520	-66%	-42%
	Ph od naknada za izgradnju spomenika	150	120	120	-20%	0%
	Ph od naknada za isticanje reklama I panoa	3.704	4.000	3.228	-13%	-19%
	UKUPNO prihodi od taksi i naknada	54.765	34.120	20.868	-62%	-39%
5 Prihodi od parkinga, pijaca i kapele						
	Prihod od održavanja groblja	32.042	20.000	16.456	-49%	-18%
	Prihod od usluga- KAPELA	49.217	60.000	59.229	20%	-1%
	Prihod od zakupa posl.prostora	13.991	15.000	13.670	-2%	-9%
	Prihod od trznice HN	26.550	30.000	25.254	-5%	-16%
	Prihod od ribarnice	5.004	6.000	6.293	26%	5%
	Prihod od trznice-Igalo	2.379	3.000	2.064	-13%	-31%
	UKUPNO prihodi od parkinga, pijaca i kapele	129.183	134.000	122.966	-5%	-8%

6	Prihod od prodaje robe- kapela	31.270	40.000	38.519	23%	-4%
7	Prihod od usluga isticanja reklama	10.463	11.000	12.596	20%	15%
8	Prihod od JP MD	79.227	79.227	86.958	10%	10%
9	Prihodi od ostalih usluga	19.812	40.000	11.402	-42%	-71%
B	SOPSTVENI PRIHODI	324.720	338.347	293.309	-10%	-13%
C	Ostali prihodi	47.547	15.000	9.954	-79%	-34%
#	UKUPNO A+B	1.197.939	1.478.347	1.361.747	14%	/
#	UKUPNO A+B+C	1.245.486	1.493.347	1.371.701	10%	/

A- PRIHODI -budžet Opštine

A1- Odlukom o budžetu Opštine Herceg Novi za 2023.godinu, planirani transferi od 850.000€ za „Komunalno stambeno“ doo su realizovani u cjelokupnom iznosu. Iznos do realizovanih 925.000€ po ovom osnovu se odnosi na uplatu nerealizovanog transfera od Opštine za 2022.godine. Procentualno,povećanje u odnosu na plan iznosi 9%.

A2 - Planirana sredstva po budžetu za nabavku opreme (vozila) od 170.000€ realizovana su u iznosu od 166.115€. U skladu sa MRS 20-Računovodstvo državnih davanja i objelodanjivanje državne pomoći, priznaje se davanje u vrijednosti nabavljene opreme i vrši prenos dijela prihoda u korist bilansa uspjeha za iznos obračunate amortizacije u 2023-oj godini u iznosu od 617€. Preostali iznos od 165.498€ je na odloženim prihodima po osnovu državnih davanja u bilansu stanja.

A3 - Prihod po osnovu vanrednih naloga Opštine su za 53% veći u odnosu na prošlu godinu odnosno 19% u odnosu na plan. Ostvareni prihod po ovom osnovu iznosi 142.821€ i po pojedinim sektorima iznose:

- Ph po nalogima sekretarijama -javna rasvjeta 87.622€ (2022 - 42.941€)
- Ph po nalogima sekretarijata - putevi 49.241€ (2022 - 48.907€)
- Ph po nalogima sekretarijata - zelenilo 5.958€ (2022 - 1.370€)

B - SOPSTVENI PRIHODI

- Naplata naknade za korišćenje putnog pojasa su odlukom Skupštine od 07.04.2022.godine preusmjerene Sekretarijatu za komunalne djelatnosti. „Komunalno stambeno“ doo u 2023.godini izdaje saglasnosti za prekopavanje javne površine od 23.12.2022.godine. Prihod od saglasnosti,u pojedinačnom iznosu od 300€, iznosi 17.520€.
- Prihodi od naknada za isticanje reklamnih natpisa na stubovima javne rasvjete su manji za 13%. U 2023.godini je fakturisano 56 godišnjih nakanda u odnosu na 62 u 2022.godini. U apsolutnom iznosu fakturisano je za 476€ manje.
- Prihodi od usluga kapele i prodaje robe su veći za 21,5% u odnosu na prošlu godinu.
- Prihodi od zakupa ribarnice su veći za 26% dok su prihodi po osnovu zakupa poslovnih prostora i tezgi na gradskim pijacama u padu.
- Prihodi od usluga isticanja reklama na stubovima javne rasvjete su za 20% veće zbog novih ugovora.

- Sa Javnim preduzećem „Morsko dobro“ je 27.01.2023.godine potpisan Ugovor o obavljanju poslova u zoni morskog dobra u vrijednosti od 99.000€ (sa pdv-om). Ugovor je u cjelosti realizovan i naplaćen. Prihodi po pojedinim sektorima:
 - Sektor održavanja lokalnih puteva (uređenje vodotokova) - 25.198€
 - Sektor održavanja javne rasvjete - 17.335€
 - Sektor održavanja zelenih površina - 44.425€

Prihod od usluga po Ugovoru je veći za 10%.
- Prihod od ostalih usluga se odnose na obavljanje poslova Sektora lokalnih puteva, javne rasvjete i zelenila po ostalim nalogima. U 2023.godini oni iznose 11.402€ i niži su za 42%.
 - Sektor održavanja lokalnih puteva (uređenja vodotokova) - 3.047€ (2022.god. - 4.380€)
 - Sektor održavanja javne rasvjete - 1.846€ (2022.god.- 6.778€)
 - Sektor održavanja zelenih površina - 6.509€ (2022.god.- 8.654€)
- Ostali prihodi su niži za 79% .U 2023.godini ova stavka se odnosi na prihod od subvencija 7.196€,prihod od donacija 2.428€,ostali prihodi 330€.

ANALITIČKI PRIKAZ PRILIVA SREDSTAVA OD OPŠTINE

STRUKTURA PRILIVA				
			01.01.-31.12.2023.	2022
A	BUDŽET OPŠTINE-plaćanja prema KS doo	% učešća		
1	DOTACIJE - PLAN I PROGRAM SEKTORA	69%	925.000	780.000
2	PLAN I PROGRAM -BUDZET OPSTINE (nabavka opreme)	12%	166.115	0
3	Plaćanja po fakturama	15%	198.371	194.850
4	Transferi za reprogram duga	4%	53.049	78.952
		100%	1.342.535	1.053.802

Ukupan priliv sredstava od strane Opštine u 2023.godini iznosi **1.342.535€** .Povećanje u odnosu na prethodnu godinu je 27%.

Po osnovu transfernih sredstava isplaćeno je 925.000€. Po budžetu za 2023.godinu isplaćeno je 850.000€ dok se iznos do 925.000€ odnosi na uplatu nerealizovanog transfera iz 2022.godine od 75.000€.

Planirana sredstva po budžetu za nabavku opreme (vozila) od 170.000€ realizovana su u iznosu od **166.115€**. Nabavljena su tri vozila za potrebe „Komunalno stambeno“ doo, od čega dva polovna teretna vozila za sektor putne mreže i nova auto korpa sa hidrauličnom dizalicom za sektor javne rasvjete. U 2022. godini nije bilo isplaćenih sredstava po ovom osnovu.

U toku 2023.godine od strane Osnivača je plaćeno 198.371€ po osnovu faktura.

Transferi za reprogram duga su isplaćeni u cjelosti sa 29.06.2023.godini.

➤ **TROŠKOVI POSLOVANJA**

Ukupni troškovi su za 10% veći u odnosu na prethodnu godinu, odnosno 3% u odnosu na plan.

	DETALJNA ANALIZA RASHODA	2022	2023	2023	23/22	2023
	rashodi	ostvareno	planirano	ostvareno	ostvareno	ost./plan.
1	Nabav.vrjed.prodat.robe,kapela	13.597	20.000	14.660	8%	-27%
2	Troskovi rezervnih dijelova	15.057	15.000	21.460	43%	43%
3	Troskovi materijala (kancelar,odrz.higij.)	7.148	7.000	7.587	6%	8%
4	Troskovi materijala sektora,alat I sit.inv.	126.880	160.000	170.626	34%	7%
5	Troskovi elektricne energije	8.884	12.000	7.963	-10%	-34%
6	Troskovi goriva-maziva	36.912	50.000	33.674	-9%	-33%
7	Troškovi zarada NETO (regres, t.o., prevoz)	624.830	650.000	663.464	6%	2%
8	Troškovi POREZA I DOPRINOSA, zap. i poslod.	180.075	200.000	195.688	9%	-2%
9	Troškovi ugovora o djelu	15.515	15.000	12.853	-17%	-14%
10	Troškovi Odbora direktora	14.082	14.000	18.178	29%	30%
11	Troskovi otpremnina (penzija,sporazum)	1.348	0	3.160	134%	/
12	Troskovi pomoci radnicima po odluci	14.850	10.000	22.376	51%	124%
13	Troskovi sluzb. putovanja (dnevn,smj,prev)	2.231	3.000	1.957	-12%	-35%
14	Troškovi čistoće	9.914	10.000	9.914	0%	-1%
15	Troškovi vodov.i kanal.	1.404	2.000	2.960	111%	48%
16	Troskovi telefona ,GPS i poštarine	12.097	12.000	12.151	0%	1%
17	Troskovi usluga održavanja vozila	12.211	15.000	6.310	-48%	-58%
18	Troskovi održavanja ostalo	6.986	5.000	10.982	57%	120%
19	Trosk.angazovanja spoljnih saradnika na posl.odrzavanja puteva i vodotokova	11.900	15.000	41.702	250%	178%
20	Troškovi sl.listova i struč.literature,/fotokop.	355	500	641	81%	28%
21	Troškovi registracije vozila	4.336	5.500	5.473	26%	0%
22	Troskovi amortizacije	53.030	55.000	48.646	-8%	-12%
23	Troskovi advokatskih usluga	2.843	3.000	1.000	-65%	-67%
24	Troskovi zakupa	5.499	5.500	6.810	24%	24%
25	Troškovi osiguranja radnika	1.515	1.800	1.480	-2%	-18%
26	Troškovi platnog prometa	3.519	3.500	3.929	12%	12%
27	Troškovi članarine posl.udruz.i sind.	550	600	600	9%	0%
28	Troskovi donacija	300	1.000	1.500	400%	50%
29	Troskovi sudske takse, vještačenja I prekr.naloga	5.211	100	1.258	-76%	/
30	Troskovi steta, kazni I penala	0	500	0	/	-100%
31	Naknade troskova smjestaja i ishrane na terenu	537	550	464	-14%	-16%
32	Trosak reprezentacije	528	500	816	55%	63%
33	Troskovi reklame	2	50	0	-100%	-100%
34	Trosak poreza bez prava na odbitak	2.002	2.000	2.719	36%	36%
35	troskovi steta u procesu rada	472	5.000	1.779	277%	-64%
36	troskovi kamata	326	200	0	-100%	-100%
37	otpis robe ump	127	100	56	-56%	-44%
38	trosak transport.usluga	130	500	940	623%	88%



39	Trosk.oglasavanja-pomeni	3.557	3.500	1.904	-46%	-46%
40	Troskovi obezb.mag.	14.843	16.700	18.480	25%	11%
41	Trosk.carine i spedicije	0	300	90	/	-70%
42	Troskovi direk.otpisa i rezervisanja	19.180	1.000	1.039	-95%	4%
43	Ostali troskovi	4.023	3.600	7.401	84%	106%
		1.238.806	1.326.000	1.364.690	10%	3%

Ostali troškovi 7.401€

- troškovi zdravstvenih usluga	2.545€
- troškovi savjetovanja i dr.intel.usluga	2.008€
- troškovi drugih neproizvodnih usluga	2.382€
- troškovi stipendija	450€
- ostalih troškova	16€

- Troškovi nabavne vrijednosti prodate robe su već za 8% zbog povećanog obima posla na Gradskom groblju.
- Troškovi rezervnih dijelova su veći za 43% i u odnosu na prošlu godinu i plan. Povećani troškovi se odnose na vozila zelenila (53%) - kamion „Iveco“ 2009.godište,kamion „Zastava“ 1978.godište i putne mreže (109%) - kamion „Iveco“ 2007.godište,kamion „Gazela“ 2011.godište. Zamijenjena su dva motora,izvršen generalni servis hidraulike na auto korpi,popravljena limarija. Većina vozila su nabavljena kao polovna i starijeg su datuma.
- Troškovi materijala sektora su veći za 34% i prate porast radova na terenu.
- Troškovi neto zarada su veći za 6% u odnosu na prošlu ,odnosno 2% u odnosu na plan. U oktobru 2023.godine usvojena je izmjena Granskog kolektivnog Ugovora za stambeno-komunalnu djelatnost kojim su utvrđeni koeficijenti složenosti za utvrđivanje zarade.Obračun zarada po novim koeficijentima se vrši od novembra 2023.što je i razlog povećanja istih.
- Troškovi otpremnina za odlazak u penziju se odnose na dva radnika iz sektora pijace i parking i sektora administracije.
- Troškovi odbora direktora su povećani za 29% zbog većeg iznosa naknade za rad u odboru u 2023.godini u odnosu na 2022.
- Povećani troškovi pomoći radnicima po odluci se odnose na isplate pomoći radnicima u slučaju bolesti ili smrti i drugim osnovama (vaučeri za školski pribor,zimnica..)
- Troškovi vode u 2023.godini su redovni mjesečni računi. Iznos ovih troškova u 2022.je bio manji zbog knjižnog odobrenja izdatog iz razloga lošeg očitavanja vodomjera.
- Troškovi angažovanja spoljnih saradnika na poslovima održavanja puteva i vodotokova su povećani usled većeg broja naloga nadležnog sekretarijata.
- Trošak amortizacije je obračunat na godišnjem nivou i iznosi 48.646€. Niži iznos amortizacije u odnosu na 2022.godinu je iz razloga što su tri nova vozila nabavljena u decembru 2023.godine pa obračun amortizacije za iste počinje od januara 2024.godine.
- Troškovi advokatskih usluga se odnose na usluge advokata Matković Ljubiše za usluge zastupanja u iznosima od 400€ i 600€.
- Troškovi zakupa su veći za 24%.Povećanje se odnosi na zakup prostora uz magacin u Sutorini u iznosu od 150€ mjesečno (zakup teče od marta 2023)
- Povećani troškovi obezbjeđenja magacina su uzrokovani povećanjem cijene usluge.
- Troškovi donacija su povećani zbog većeg broja datih donacija u 2023.godini.
- Troškovi direktnog otpisa iznose 1.039€ i za 95% su manji u odnosu na 2022.godinu kada je izvršen otpis potraživanja od naknada za korišćenje opštinskih puteva koja su zastrajela i nenaplativa.

- **Ostale troškove** u 2023.godini najvećim dijelom čine troškovi sistematskog pregleda radnika u PZU „Stojović“, troškovi obavljanja stručnih poslova zaštite i zdravlja na radu firme „Sigurnost“ doo, troškovi obuke rukovaoca mašine, troškovi parking servisa, troškovi stipendije, troškovi rashoda.

PRIKAZ RASHODA						
		2022	2023	2023	23/22	2023
#	rashodi	ostvareno	planirano	ostvareno	ostvareno	ost./plan.
1	TROSKOVI ODRZAVANJA VOZILA, TROSKOVI REZ. DJELOVA, REGISTRACIJA	31.604	35.500	33.243	5%	-6%
2	TROSKOVI MATERIJALA (sektora I ostalog mater, kanc, higijena)	134.028	167.000	178.213	33%	7%
3	TROSKOVI GORIVA	36.912	50.000	33.674	-9%	-33%
4	TROSKOVI ZARADA-BRUTO II	804.905	850.000	859.152	7%	1%
5	TROSKOVI DRUGIH NAKNADA RADNICIMA – OTPREMNINE I POMOCI	16.198	10.000	25.536	58%	155%
6	TROSKOVI UGOVORA O DJELU	15.515	15.000	12.853	-17%	-14%
7	OSTALI TROŠKOVI	199.644	198.500	222.019	11%	12%
#		1.238.806	1.326.000	1.364.690	10%	3%

➤ PREGLED POTRAŽIVANJA OD KUPACA NA DAN 31. 12. 2023. GODINE

POTRAŽIVANJA OD KUPACA NA DAN 31.12.2023.GODINE				
PREGLED POTRAŽIVANJA OD KUPACA				
		2022	2023	%
1	OPŠTINA HERCEG NOVI			
	Potraž.od Opštine-nalozi sekretarijata	161.263	136.077	-16%
	UKUPNO OPŠTINA HN	161.263	136.077	-16%
2	NAKNADA ZA KORIŠĆENJE PUTNOG ZEMLJIŠTA			
	komercijalni objekti	17.920	12.528	-30%
	hoteli i restorani	1.461	1.087	-26%
	UKUPNO NAKNADA ZA KORIŠĆENJE PUTNOG Z.	19.381	13.615	-30%
3	OSTALA POTRAŽIVANJA KUPCI			
	Kapela	13.121	17.467	33%
	Zakup poslovnih prostora	983	878	-11%
	Ribarnica	289	289	0%
	Tržnica Herceg Novi	549	648	18%
	Tržnica Igalo	124	166	34%
	Ostali zbirno	18.312	14.205	-22%
	UKUPNO OSTALA POTRAŽIVANJA	33.378	33.653	1%
	UKUPNA POTRAŽIVANJA OD KUPACA (1+2+3)	214.022	183.345	-14%
	ispravka vrijednosti potraživanja	-1.690	-2.306	
	POTRAŽIVANJA UMANJENA ZA ISPR.VRIJED.	212.332	181.039	-15%
4	POTRAŽIVANJA OD OPŠTINE HN PO OSNOVU REPROGRAMA PORESKOG DUGA			
	po rješenju inspektora	53.049	0	
	UKUPNO PORESKA POTRAŽIVANJA	53.049	0	/

- Potraživanja od Opštine na 31.12.2023., po osnovu naloga sekretarijata, iznose 136.077€. Dug prethodnog perioda iznosi 161.263€, u 2023. god. je fakturisano 173.185€ a naplaćeno 198.371€.
- Odlukom o naknadama za korišćenje opštinskih puteva na teritoriji Opštine Herceg Novi (018/22 od 21.04.2022.), obračune i naplatu potraživanja za navedene naknade preuzima Opština Herceg Novi. „Komunalno stambeno“ doo vrši naplatu potraživanja koja se odnose na period 2020,2021 godine.
- Potraživanja po osnovu usluga kapele su povećana za 33%. Veća potraživanja prati porast usluga na Gradskom groblju. Potraživanja koja se odnose na raniji period iznose 6.852€, dok iznos potraživanja od 10.615€ se odnosi na 2023.godinu.
- Potraživanja od kupaca (pijaca,zakupi,usluge prema fizičkim i pravnim licima) su manja za 20%.
- Ispravka vrijednosti potraživanja u iznosu 2.306€ se odnosi na tri potraživanja po osnovu izvršenih usluga na Gradskom groblju.
- Potraživanja od Opštine po osnovu reprograma su isplaćena u cjelosti.

➤ **DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Dugoročna rezervisanja i obaveze		2022	2023	%
1	Ostale dugoročne obaveze (pozajmica)	19.746	19.746	0%
2	Obaveze po primljenim depozitima	115.598	236.672	105%
3	Obaveze prema dobavljačima	10.231	11.353	11%
4	Obaveze za zarade	69.433	0	/
5	Obaveze prema članovima odbora direktora	1.133	0	/
6	Naplaćeni PH u tekućem periodu koji se odnosi na naredni obr.i period	2.288	3.264	43%
7	Odloženi PH po osnovu donacija	5.965	3.536	-41%
8	Odloženi PH po osnovu državnih davanja	0	165.498	/
9	Odložene poreske obaveze	4.810	7.525	56%
		229.204	447.594	95%

- Ostale dugoročne obaveze** u iznosu 19.746€ su nastale po osnovu Ugovora o pozajmici br. 1091/20 od 15.04.2020.
- Obaveze po primljenim depozitima** iznose 236.672€ i povećane su za 105% u odnosu na 2022.god. Na osnovu odobrenih zahtjeva pravnim ili fizičkim licima za prekopavanje puta i trupa puta od strane Opštine HN, Društvu se uplaćuju depoziti kao garancija vraćanja puta u prvobitno stanje. Deponovana sredstva se vraćaju izvođaču nakon dostavljanja potvrde nadležnog organa o povratu puta u prvobitno stanje. Ukoliko izvođač, nakon završetka radova, nije vratio put u prvobitno stanje, deponovana sredstva ostaju Društvu za finansiranje radova.
Početno stanje depozita u 2023. Iznosi 115.598€. U 2023-oj primljeno je na ime depozita 167.340€. Prema zahtjevima za povrat depozita vraćeno je 46.266€. Najveći procenat(69%) deponovanih sredstava ima Crnogorski Telekom, Cedis 10%, Imperio holding 7%. Ostalih 14% čine 36 deponenta.
- Obaveze prema dobavljačima** su veće za 11% u odnosu na 2022.godinu. Najveći dug (4.609€) je prema preduzeću „Radović Plus“ doo, što čini 41% ukupnih obaveza prema dobavljačima.

Obaveze prema dobavljačima	€	% učešća
1. RADOVIĆ PLUS doo	4.609	41%
2. ZNAK doo	1.583	14%
3. CRNOGORSKI TELEKOM ad	1.164	10%
4. ELEKTROPRIVREDA CG	840	7%
5. PREVOZ PAVLOVIĆ	659	6%
6. MOTO SHOP doo	567	5%
7. BENCOM doo	484	4%
8. KOSAĆ doo	392	3%
9. ostali dobavljači	1.055	9%
ttl 31.12.2023.	11.353	100%

- Obaveze za zarade** su isplaćene sa 31.12.2023.
- Obaveze prema članovima Odbora direktora** su isplaćene sa 31.12.2023.
- Naplaćeni prihod u tekućem periodu a koji se odnosi na budući obračunski period** čine naplaćene usluge za održavanje grobnog mjesta.
- Odloženi prihod po osnovu donacija** su niži za 2.429€ odnosno dio koji se prenosi u korist prihoda za iznos obračunate amortizacije ovih sredstava u 2023-oj godini.

8. **Odloženi prihodi po osnovu državnih davanja** su nastali od vrijednosti tri novonabavljena vozila. Prenos u korist prihoda će se prenositi za dio obračunate amortizacije ovih osnovnih sredstava narednih godina.
9. **Odložene poreske obaveze** se odnose na razliku u obračunu računovodstvene i poreske amortizacije i iznose 7.525€.

➤ NOVONABAVLJENA SREDSTVA I AMORTIZACIJA

U 2023. godini je nabavljeno osnovnih sredstava u vrijednosti 196.536€. Nabavljena su tri polovna teretna vozila za sektor zelenila i putne mreže i nova auto korpa sa hidrauličnom dizalicom za sektor javne rasvjete. Fakturna vrijednost vozila iznosi 190.184€.

Polovno teretno vozilo za sektor zelenila je plaćeno iz sopstvenih sredstava dok su ostala vozila nabavljena iz opredjeljenih sredstava budžeta Sekretarijata za komunalne djelatnosti. Vozila su nabavljena kroz postupak javne nabavke. Ostala nabavka se odnosi na radne mašine i opremu u iznosu 6.352€.

NOVONABAVLJENA SREDSTVA 01.01.-31.12.2023.					
	<i>dobavljalac</i>	<i>naziv osnovnog sredstva</i>	<i>sektor</i>	<i>fakt.vrijednost</i>	<i>vr.bez pdv</i>
1	BAŠIĆ doo	Štampač HP laser 135A	administracija	176,00	145,45
2	OKOV doo	Aparat za varenje	putna mreža	450,18	372,05
3	OKOV doo	Vibro ploča MS60	putna mreža	615,00	508,27
4	OKOV doo	Ugaona bušilica	putna mreža	263,14	217,47
5	MOTO SHOP doo	Rezač visokih grana HT75	zelenilo	1.089,00	900,00
6	MOTO SHOP doo	Motorni duvač BG50	zelenilo	260,10	214,96
7	BAŠIĆ doo	Štampač HP laser MFP 135A	pijaca	176,00	145,45
8	MIKROBIT doo	Kompjuter	pijaca	424,00	350,41
9	OKOV doo	Akum.bušilica	rasvjeta	228,78	189,07
10	SAPCOM doo	Teretno vozilo Mercedes	putna mreža	30.115,54	24.888,88
11	FORTIS MONT doo	Teretno vozilo Iveco	zelenilo	9.678,79	7.999,00
12	SAPCOM doo	Teretno vozilo IVECO-istovari kamion	putna mreža	42.215,54	34.888,88
13	KLIRING	Hidraulični čekić	putna mreža	2.670,00	2.670,00
14	OSMANAGIĆ doo	Autokorpa sa hidraul.dizalicom	rasvjeta	108.174,00	89.400,00
				196.536,07	162.889,89

Troškovi amortizacije obračunati na godišnjem nivou iznose 48.646€. Tri nova vozila su nabavljena u decembru 2023.godine pa obračun amortizacije za iste počinje od januara 2024.godine.



ZAKLJUČAK

Tokom 2023. godine:

Poslovni rezultat prije oporezivanja iznosi 7.011 €.

Odloženi poreski rashod perioda iznosi 2.715 €.

Dobitak nakon oporezivanja iznosi 4.296 €.

Ostvareni prihodi su u odnosu na prošlu godinu veći za 10%.

Ostvareni rashodi su veći za 10% od prošlogodišnjih, dok su za 3% manji u odnosu na plan.

Sastavni dio ovog Izvještaja čini komplet obrazaca Završnog računa za 2023. godinu



Izvršni direktor
Boris Seferović



KOMPLET OBRAZACA ZAVRŠNOG RAČUNA ZA 2023. GODINU

- Iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha) u periodu od 01.01.2023. do 31.12.2023.
- Iskaz o finansijskoj poziciji (bilans stanja) u periodu od 01.01.2023. do 31.12.2023.
- Statistički aneks u periodu od 01.01.2023. do 31.12.2023.
- Obračun amortizacije osnovnih sredstava u periodu od 01.01.2023. do 31.12.2023.
- Prijava poreza na dobit



ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/
u periodu od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine

Broj iskaza
83976/2023

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02293218	Šifra djelatnosti: 8130
Popunjava: Planinić Sandra	
Naziv: "KOMUNALNO STAMBENO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI	
Sjedište: MARKA VOJINOVIĆA 1, HERCEG NOVI, CRNA GORA	

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		388850	370015
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		982851	875472
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		982523	841760
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		328	33712
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)	208		443659	365180
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		266131	212634
53, 54 (dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		128882	99516
540	c) Amortizacija	210 a		48646	53030
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		918139	853467
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		714971	666641
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		203168	186826
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		15905	12216
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		169247	158248
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		18016	16362
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			



580, 581, 582, 589(dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589(dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		2276	18927
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		7627	7913
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226			
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio),663 (dio),664 (dio),669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		1	
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio),663 (dio),664 (dio),669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		1	
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	234		-616	-906



683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236		616	906
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237			326
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240			326
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		-615	-1232
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		7012	6681
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		7012	6681
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		2715	-497
721	1. Tekući porez na dobit	246			
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		2715	-497
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		4297	7178
	VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom / (250 do 257)	249			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			



332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavkama rezultata /povezanim sa kapitalom/	258			
	VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata povezanih sa kapitalom/ (249-258)	259			
	IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)	260		4297	7178
	X. Zarada po akciji	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	264			
	XII. Neto rezultat koji pripada učešćima koji ne obezbjeđuju kontrolu	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG" broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U HERCEG NOVOM

Datum prijema 12.03.2024.
Datum obrade 12.03.2024.
Datum štampe 12.03.2024.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

Planinić Sandra



Odgovorno lice

Boris Seferović



ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/
na dan 31.12.2023. godine

Broj iskaza
83976/2023

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02293218	Šifra djelatnosti: 8130
Popunjava: Planinić Sandra	

Naziv: "KOMUNALNO STAMBENO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI
Sjedište: MARKA VOJINOVIĆA 1, HERCEG NOVI, CRNA GORA

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	A K T I V A					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		415276	301500	
01	I. NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		1594	1624	
010	1. Ulaganja u razvoj	004				
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		1594	1624	
012	3. Goodwill	006				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007				
	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		413682	299876	
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		138933	151173	
023	2. Postrojenja i oprema	010		274749	148250	
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011			453	
024	3.1. Investicione nekretnine	012				
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014			453	
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015				
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016				



030, 039 (dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017				
033 (dio ,039 (dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018				
031 (dio ,032 (dio ,039 (dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019				
033 (dio ,039 (dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020				
031 (dio ,032 (dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021				
032 (dio ,034,0 35,036, 039 (dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022				
038,03 9(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmami i potraživanja	023				
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024				
	D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		458856	348805	
	I. ZALIHE (027 do 030)	026		6427	7100	
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	027				
11	2. Nedovršena proizvodnja	028				
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029		6332	7100	
15	4. Dati avansi	030		95		
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031		230110	274079	
202,20 3,209 (dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		181039	212332	
200,20 9(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033				
201,20 9(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034				
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		49071	61747	
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036				



27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037		48949	8294	
21, 22 ,osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		122	53453	
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039				
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040				
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041				
23 osim 236 (dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042				
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043		222319	67626	
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044				
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045		236	250	
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		874368	650555	
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		425647	421351	
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		111972	111972	
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103				
320	III. EMISIONA PREMIJA	104				
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		259100	259100	
321	1. Zakonske rezerve	106				
322 (dio)	2. Statutarne rezerve	107				
322 (dio)	3. Druge rezerve	108		1723	1723	



330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109		257377	257377	
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110				
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		54575	50279	
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		50279	43102	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		4296	7177	
350	3. Gubitak ranijih godina	114				
351	4. Gubitak tekuće godine	115				
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		19746		
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118				
404 (dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119				
400 (dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		19746		
414, 415	1. Dugoročni krediti	123				
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124		19746		
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		7525	4810	



495 (dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126		169034	5964	
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		249152	216142	
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128				
	II KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129		249152	216142	
422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio) ,426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130			19746	
422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio) i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131				
430	3. Priljubljeni avansi, depoziti i kaucije	132		237800	115598	
433, 434, 440- 449	4. Obaveze prema dobavljačima	133		11352	10232	
439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134				
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136				
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137			70566	
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138				
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139			70288	
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140			278	
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141				



4.

427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143		3264	2288	
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		874368	650555	

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG" broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 12.03.2024.
Datum obrade 12.03.2024.
Datum štampe 12.03.2024.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

Planinić Sandra



Odgovorno lice

Beris Seferović



STATISTIČKI ANEKS
na dan 31.12.2023. godine

Broj iskaza
83976/2023

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02293218	Šifra djelatnosti: 8130
Popunjava: Planinić Sandra	
Naziv: "KOMUNALNO STAMBENO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI	
Sjedište: MARKA VOJINOVIĆA 1, HERCEG NOVI, CRNA GORA	

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjeseci)	001		82	83
60	Prihodi od prodaje robe	002		38519	31270
61	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	003		350330	338744
62	Prihodi od aktiviranja u?inaka i robe	004			
640	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	005		935242	793835
650	Prihodi od zakupnina	006		47281	47925
673	Dobici od prodaje materijala	007			
501	Nabavna vrijednost prodane robe	008		14660	13597
511	Troškovi materijala za izradu	009			
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	010		206875	151838
513	Troškovi goriva i energije	011		44596	47200
520	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	012		801361	751288
529	Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom putu	013		785	958
53	Troškovi proizvodnih usluga	014		73596	49779
531 i 532	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	015		23181	28671
533	Troškovi zakupnina	016		6810	5499
534 i 535	Troškovi sajmova i troškovi reklame i propagande	017		1904	3559
536	Troškovi istraživanja	018			
550 i 551	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	019		37145	31949
552 i 553	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	020		5409	5034
573	Gubici od prodaje materijala	021			



10	Zalihe materijala	022			
11	Zalihe nedovršene proizvodnje	023			
12	Zalihe gotovih proizvoda	024			
13	Zalihe roba	025		6332	7100
	Analitički prikaz nematerijalne imovine pravnog lica				
652	Prihodi od naknade po osnovu patenata	026			
652	Prihodi po osnovu autorskih prava	027			
652	Prihodi od prodaje licenci	028			
010	Ulaganja u razvoj	029			
0100	Ulaganja u razvoj tržišta, sa efektom dužim od jedne godine	030			
0101	Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine	031			
0102	Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom dužim od jedne godine	032			
0103	Ostali izdaci za razvoj	033			
0108	Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	034			
0109	Obezbjeđivanje vrijednosti ulaganja u razvoj	035			
011	Koncesije, patenti, licence i slična prava	036		1023	1023
0110	Koncesije	037			
0111	Patenti	038			
0112	Licence	039		1023	1023
0113	Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl.	040			
0114	Druga slična prava	041			
0118	Ispravka vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	042			
0119	Obezbjeđivanje koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	043			
012	Goodwill	044			
0120	Goodwill nastao po osnovu stečajne (pripojene) neto imovine drugog pravnog lica	045			
0121	Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	046			
0129	Obezbjeđivanje goodwill-a	047			
014	Ostala nematerijalna ulaganja	048		571	601
0140	Računarski programi	049		652	652
0141	Pravo korištenja gradskog građevinskog zemljišta	050			



0142	Ulaganja u lizing	051			
0145	Ostala nematerijalna ulaganja	052			
0148	Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	053		81	51
0149	Obezbjeđivanje ostalih nematerijalnih ulaganja	054			
015	Nematerijalna ulaganja u pripremi	055			
0150	Ulaganja u razvoj u pripremi	056			
0151	Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	057			
0155	Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	058			
0159	Obezbjeđivanje nematerijalnih ulaganja u pripremi	059			
016	Avansi za nematerijalna ulaganja	060			
0160	Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	061			
0161	Avansi za druga nematerijalna ulaganja	062			

U _____

Datum prijema 12.03.2024.
Datum obrade 12.03.2024.
Datum štampe 12.03.2024.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

Planinić Sandra



Odgovorno lice

Boris Seferović



Broj iskaza
83976/2023

OBRAČUN AMORTIZACIJE OSNOVNIH SREDSTAVA
u periodu od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine

Popunjava pravno lice
Matični broj: 02293218
Šifra djelatnosti: 8130
Popunjava: Planinić Sandra
Naziv: "KOMUNALNO STAMBENO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI
Sjedište: MARKA VOJINOVIĆA 1, HERCEG NOVI, CRNA GORA

Broj grupe	Početni saldo	Kupovina sredstava koja se stavljaju u upotrebu	Prodaja sredstava tokom godine	Neotpisana vrednost (2 + 3 - 4)	Stopa %	Amortizacija (5 x 6)	Neotpisana vrijednost na kraju godine (5 - 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	326,000.00			326,000.00	5.00	16,300.00	309,700.00
II	5,553.15			5,553.15	15.00	832.97	4,720.18
III	126,525.44	161,627.08		288,152.52	20.00	57,630.50	230,522.02
IV							
V	8,796.18	350.41	15.00	9,131.59	30.00	2,739.48	6,392.11

NAPOMENA: Početni saldo na početku godine jednak je neotpisanoj vrijednosti na kraju prethodne godine.

U

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
Planinić Sandra

Odgovorno lice
Boris Seferović

Datum prijema 12.03.2024.

Datum obrade 12.03.2024.

Datum štampe 12.03.2024.

Šef računovodstva

Direktor



Crna Gora
Poreska uprava
Područna jedinica
Herceg Novi

Prijava poreza na dobit

PORESKI OBVEZNIK

Naziv "KOMUNALNO STAMBENO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI

PIB i šifra DJP 02293218 906

Adresa 20192 MARKA VOJINOVIĆA 1 HERCEG NOVI

Djelatnost 8130 Usluge uređenja i održavanja okoline

Period od 01.01.2023 **do** 31.12.2023

Iznos prijavljene poreske obaveze 0.00 EUR

Naziv banke **Broj računa**

Atlas banka AD 505-337-30
Podgorica u stečaju

Crnogorska 510-000000000248-72
komercijalna banka

KOMERCIJALNA 525-1438-95
BANKA AD
PODGORICA

Podaci o poreskom konsolidovanju

Odobrena finansijska konsolidacija ne

Broj i datum rješenja kojim je odobrena finansijska konsolidacija -

PIB i naziv poreskog obveznika na kojeg se prenosi poreska obaveza

Utvrđivanje poreske obaveze

Red. broj	OPIS	IZNOS U eurima
	A. Poslovna dobit i gubici	0.00
	I. Finansijski rezultat iz bilansa uspjeha	0.00
1.	Dobit poslovne godine	7,012.00
2.	Gubitak poslovne godine	0.00
	II. Kapitalni dobiti i gubici	0.00
3.	Kapitalni dobiti	0.00
4.	Kapitalni gubici	0.00
	III. Usklađivanje rashoda	0.00
5.	Troškovi amortizacije iskazani u bilansu uspjeha	48,646.22
6.	Troškovi amortizacije koji se priznaju u poreske svrhe	77,502.95
7.	Troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja poslovnih aktivnosti	53.92

8.	Troškovi koji se ne mogu dokumentovati	0.00
9.	Kamata za neblagovremeno plaćene poreze i doprinose	0.00
10.	Kamata plaćena nerezidentima po stopi većoj od uobičajene komercijalne stope	0.00
11.	Administrativni troškovi plaćeni od strane stalne poslovne jedinice nerezidentnoj centrali	0.00
12.	Primanja zaposlenih ili drugih lica po osnovu raspodjele dobiti	0.00
13.	Novčane kazne i penali	1,779.41
14.	Ispravka vrijednosti pojedinačnih potraživanja od lica kojima se istovremeno duguje	0.00
15.	Prilozi dati političkim organizacijama	0.00
16.	Troškovi zarada, troškovi otpremnina prilikom odlaska u penziju, troškovi usljed tehnološkog viška i ostalih isplata naknada prilikom prestanka radnog odnosa, koji nijesu isplaćeni u poreskom periodu (član 11a Zakona)	0.00
17.	Troškovi materijala i nabavna vrijednost prodate robe iznad iznosa obračunatog primjenom metode prosječne cijene ili FIFO metode	0.00
18.	Iznos izdataka isplaćenih pravnim licima za zdravstvene, socijalne, obrazovne, naučne, vjerske, kulturne, sportske i humanitarne svrhe, smanjenje siromaštva, zaštitu životne sredine, zaštitu lica sa invaliditetom, društvenu brigu o djeci i mladima, pomoć starijim licima, zaštitu i promovisanje ljudskih i manjinskih prava, vladavinu prava, razvoj civilnog društva i volonterizma, evroatlanske i evropske integracije Crne Gore, umjetnost, tehničku kulturu, unapređenje poljoprivrede i ruralnog razvoja, održivi razvoj, zaštitu potrošača, rodnu ravnopravnost, borbu protiv korupcije i organizovanog kriminala i borbu protiv bolesti zavisnosti iznad 3,5% ukupnog prihoda, uvećan za ukupan iznos ovih izdataka isplaćenih fizičkim licima	0.00
19.	Troškovi reprezentacije iznad 1% ukupnog prihoda	0.00
20.	Članarine komorama, savezima i udruženjima iznad 0,1% ukupnog prihoda	0.00
21.	Otpisana sumnjiva potraživanja koja se ne priznaju u poreske svrhe	423.49
22.	Rezervisanja koja se ne priznaju u poreske svrhe	0.00
23.	Obračunate kamate i pripadajući troškovi prema povezanim licima koje prelaze troškove kamata koje su u skladu sa principom "van dohvata ruke"	0.00
24.	Rashodi po osnovu obezvređivanja imovine koji se ne priznaju u poreske svrhe (član 18a Zakona)	0.00
	IV.Korekcija rashoda po osnovu transfernih cijena između povezanih lica	0.00
25.	Obračunati troškovi primjenom transfernih cijena	0.00
26.	Obračunati troškovi primjenom cijena koje su u skladu sa principom "van dohvata ruke"	0.00
27.	Razlika obračunatih troškova (red.br.25 - 26>0)	0.00
	V.Usklađivanje prihoda	0.00



28.	Iznos poreza po odbitku na dividende i udjele u dobiti koji je platila nerezidentna filijala rezidentnog poreskog obveznika	0.00
29.	Obračunate kamate i pripadajući troškovi prema povezanim licima koje su manje od prihoda po osnovu kamata koje su u skladu sa principom "van dohvata ruke"	0.00
	VI.Korekcija prihoda po osnovu transfernih cijena između povezanih lica	0.00
30.	Obračunati prihodi primjenom transfernih cijena	0.00
31.	Obračunati prihodi primjenom cijena koje su u skladu sa principom "van dohvata ruke"	0.00
32.	Razlika obračunatih prihoda (red.br.31 - 30)>0	0.00
	VII.Ostale korekcije	0.00
33.	Prihod od naplaćenih sumnjivih potraživanja ostvaren u poreskom periodu, a koja u ranijem poreskom periodu (godina _____) nijesu priznata kao rashod u poreske svrhe	0.00
34.	Rashodi koji po osnovu obezvređivanja imovine u ranijem poreskom periodu nijesu priznati u poreske svrhe (godina _____) za imovinu koja je otuđena u poreskom periodu, odnosno oštećena usljed više sile (član 18a Zakona)	0.00
35.	Troškovi zarada, troškovi otpremnina prilikom odlaska u penziju, troškovi usljed tehnološkog viška i ostalih isplata naknada prilikom prestanka radnog odnosa, koji nijesu bili priznati u poreske svrhe u prethodnim poreskim periodima (godina _____)	69,433.19
	VIII.Oporeziva dobit	0.00
36.	Oporeziva dobit (1-3+4+5-6+7 do 24+27+28+29+32 -33-34-35) >0	0.00
37.	Gubitak (2+3-4-5+6-7do 24-27-28-29-32+33+34+35) >0	89,021.09
38.	Iznos gubitka u poreskoj prijavi iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti	0.00
39.	Ostatak oporezive dobiti (red. br.36-38) >0	0.00
	B.Kapitalni dobici i gubici	0.00
40.	Ukupni kapitalni dobici tekuće godine(redni broj 3)	0.00
41.	Ukupni kapitalni gubici tekuće godine(redni broj 4)	0.00
42.	Kapitalni dobici (red. br.40-41) >0	0.00
43.	Kapitalni gubici (red. br.41-40) >0	0.00
44.	Prenijeti kapitalni gubici iz ranijih godina do visine iznosa pod rednim brojem 42	0.00
45.	Ostatak kapitalnog dobitka (red. br. 42-44)>=0	0.00
	C.Poreska osnovica	0.00
46.	Poreska osnovica(red.br.39+100% od red.br.45)>0	0.00
	Umanjenje poreske osnovice	0.00
47.	Prihodi po osnovu dividendi i udjela u dobiti rezidentnih pravnih lica	0.00
48.	Umanjena poreska osnovica (red. br.46-47)	0.00



49.a)	Iznos poreza: a) 9% za oporezivu dobit do 100.000,00€	0.00
49.b)	b) 12% za oporezivu dobit koja prelazi 100.000,00€;	0.00
49.c)	c) 15% za oporezivu dobit koja prelazi 1.500.000,00€;	0.00
50.	Ukupan iznos poreza (49a+49b+49c)	0.00
	Umanjenje poreza	0.00
51.	Iznos poreza na dobit ostvaren u nedovoljno razvijenim opštinama	0.00
52.	Iznos poreza na dobit koju pravno lice reinvestira u svoje naučnoistraživačke ili inovativne projekte, inovativne programe subjekata inovacione infrastrukture, odnosno program rada Fonda za inovacije Crne Gore	0.00
53.	Iznos sredstava koji je odložen u: 1)udjele ili akcije startapova i spinofova; 2)donacije naučnoistraživačkim ustanovama i subjektima inovacione infrastrukture u projekte i naučnoistraživačku infrastrukturu; 3)Fond za inovacije Crne Gore i/ili druge investicione fondove u Crnoj Gori koji ulažu sredstva u subjekte koji obavljaju inovacionu djelatnost.	0.00
54.	Utvrđena poreska obaveza (red. br.50-51-52-53)	0.00
55.	Iznos akontativno plaćenog poreza	0.00
56.	Iznos poreza plaćen u drugoj državi	0.00
57.	Ukupno plaćeni porez (red.br55+56)	0.00
58.	Iznos poreza koji se duguje (red.br.54-57)>0	0.00
59.	Preplaćeni porez (red.br57-54)>0	0.00
60.	Iznos poreza za koji se traži povraćaj preplaćenog poreza	0.00
61.	Iznos poreza koji se želi koristiti za akontativna plaćanja poreza u narednoj godini	0.00
62.	Iznos mjesečne akontacije(1/12 rednog broja sa 54)	0.00

Prenos poslovnih gubitaka

Red. broj	OPIS	IZNOS U eurima
1.	Iznos dobiti iskazane pod rednim brojem 36 poreske prijave	0.00
2.	Iznos gubitka iz prethodnih godina	12,141.99
	Iznos gubitka	12,141.99
	Iznos gubitka	0.00
	Iznos gubitka	0.00
	Iznos gubitka	0.00
	Iznos gubitka	0.00
3.	Iznos gubitka za pokriće (upisuje se manji od iznosa pod rednim brojem 1 ili 2)	0.00

Prenos kapitalnih gubitaka

Red. broj	OPIS	IZNOS U eurima
1.	Iznos kap.dobiti iskazane pod rednim brojem 42 poreske prijave	0.00
2.	Iznos gubitka iz prethodnih godina	0.00
	Iznos gubitka	0.00
	Iznos gubitka	0.00
	Iznos gubitka	0.00
	Iznos gubitka	0.00
	Iznos gubitka	0.00
3.	Iznos gubitka za pokriće (upisuje se manji od iznosa pod rednim brojem 1 ili 2)	0.00

Broj dokumenta HN-5918/24

Datum prijema: 12.03.2024
 Datum obrade: 12.03.2024
 Datum štampe: 12.03.2024

Dokument je podnijet elektronskim putem.

Izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u izvještaju tačni i potpuni.

BORIS SEFEROVIĆ (2406971240028)

